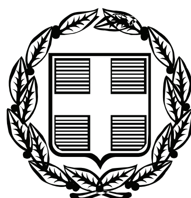


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 120**

9 Απριλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 752
Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Κρουσώνα Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 06-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ΄) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του από 19-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ΄) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 24740/287/04-05-1981 (ΦΕΚ 323 Β΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 03-05-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του από 24-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του από 227/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 100 Α΄) «χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30-6/23-7-91 (ΦΕΚ 474 Δ΄) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.85 Π.δ/τος (Δ' 81) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄) «Χωροταξικός σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Τη με αριθμ. πρωτ. 9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ 209Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

17. Την ΚΥΑ 99605/3719/23-07-01 (ΦΕΚ 974 Β) «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Η.Π.15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β, ΦΕΚ 1117 Β΄) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.α (ΦΕΚ 91 Α)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087 Β) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22. Τη με αριθμ. πρωτ. 25291/25-06-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1486 Β) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης».

23. Τη με αριθμ. πρωτ. 13727/724/2003 Κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087Β) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

24. Τη με αριθμ. πρωτ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285Δ) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

25. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

26. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

27. Τις διατάξεις της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β) "Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

28. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol. 49 21-09-06).

29. Τις διατάξεις της με αρ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902 Β) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π».

30. Το με αρ. πρωτ. 127953/16-05-2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με διευκρινήσεις για την εφαρμογή της ΚΥΑ ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 για ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ ΚΠΣ.

31. Το με αρ. πρωτ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97.

32. Τις διατάξεις της ΥΑ 49828 (ΦΕΚ Β 2464/2008): «Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ)».

33. Τις διατάξεις της ΥΑ 24208 (ΦΕΚ Β 1138/ 2009): «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία».

34. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ απόφασης 200995/7950/1979 (121/τ.Δ/1980) «Χαρακτηρισμός διατηρητέου μνημείου της φύσης...Δρυς στις Κορφές Ηρακλείου».

35. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. οικ. 5341, 4207/1986 (ΦΕΚ Δ 1029) απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου "Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς ...«Σάρχος»... Ν. Ηρακλείου."

36. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. οικ. 4433/3495//1987 (ΦΕΚ Δ 584) απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου "Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς ...«Κιθαρίς»... Ν. Ηρακλείου."

37. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. οικ. 7632/1986 (ΦΕΚ Δ 1246) απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου "Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς... «Κορφαί, Λουτράκι, Κ.Λουτράκι» ...Ν. Ηρακλείου."

38. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. 59869/2593/1993 (ΦΕΚ Δ 835) απόφασης υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Κρουσώνα».

39. Τη με αρ. πρωτ. 2564/1996 (ΦΕΚ 611 Δ) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «Χαρακτηρισμός οδού ως δημοτικής ενώσεως οικισμού Σάρχου με την επαρχιακή οδό Βουτών Κρουσώνα.

40. Τη με αρ. 7147/2007 (ΦΕΚ 74 Δ) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «Χαρακτηρισμός οδού ως δημοτικής ενώσεως οικισμών Κάτω Ασίτες - Κρουσώνας.

41. Τη με αρ. πρωτ. 1457/08-05-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Ίδρυση μονίμου καταφυγίου άγριας ζωής στη περιοχή του δήμου Κρουσώνα».

42. Τη με αρ. πρωτ. 2553πε/06-05-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για τη διάθεση πίστωσης για τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ.

43. Τη με ημερ. 04-11-2004 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Ν.Α. Ηρακλείου και Δήμου Κρουσώνα.

44. Τη με αρ. απόφαση 156/03-12-2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Κρουσώνα για την έγκριση εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

45. Το με αρ. πρωτ. 5720/21-12-2004 έγγραφο του Δήμου Κρουσώνα για κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

46. Τη με αρ. πρωτ. 5042πε/04-01-2005 (ΦΕΚ Δ 93) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα Ν. Ηρακλείου.

47. Τη με αρ. πρωτ. 8545/2005 (ΦΕΚ 1162 Δ) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «Χαρακτηρισμός ως δημοτικής οδού ενώσεως οικισμών Λουτράκι και Κάτω Λουτράκι με οδό Ν. 4 Ν. Ηρακλείου»

48. Τη με αρ. πρωτ. 151/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κρουσώνα.

49. Το με ημερ. 29-11-2007 συμφωνητικό μεταξύ δημάρχου Κρουσώνα και εκπροσώπου μελετητών ανάθεσης μελέτης Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ).

50. Τη με αρ. πρωτ. 4877/2007 (ΦΕΚ 254 ΑΑΠ) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «Χαρακτηρισμός οδού ως δημοτικής ενώσεως οικισμών Λουτράκι και Κάτω Λουτράκι με την επαρχιακή οδό Ν. 4 Ν. Ηρακλείου».

51. Τη με αρ. πρωτ. 1618/2008 (ΦΕΚ 163 Β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για την κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης ... στη θέση Λιβάδι Κρουσώνα.

52. Το από 29/11/2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό από το Δήμαρχο Κρουσώνα και τον εκπρόσωπο των μελετητών

για την εκπόνηση της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Κρουσώνα.

53. Το με αρ. πρωτ. 1984/10-4-2008 έγγραφο Δ/νσης ΠΕΧΩ με πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση φυσικού περιβάλλοντος του Δήμου Κρουσώνα.

54. Τη με αρ. 136/24-09-2008 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρουσώνα με θέμα «Αποδοχής Α' Φάσης και επιλογής σεναρίου για την εκπόνηση Β φάσης του ΣΧΟΟΑΠ Κρουσώνα».

55. Το με αρ. πρωτ. 3274/14-10-2008 έγγραφο της ΔΕΚΕ σχετικά με τα εκτελούμενα έργα στη περιοχή του Δ. Κρουσώνα.

56. Το με αρ. πρωτ. 3075 και 3180/14-10-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου.

57. Το με αρ. πρωτ. 11761/15-10-2008 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα υδραυλικών και λιμενικών έργων με γνωμοδότηση για το Α΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Κρουσώνα.

58. Το με αρ. πρωτ. 2977/15-10-2008 έγγραφο Δ/νσης Ανάπτυξης Ν.Α. Ηρακλείου με απόψεις επί της Α΄ φάσης ΣΧΟΟΑΠ Κρουσώνα.

59. Το με αρ. πρωτ. 2334/16-10-2008 έγγραφο του ΕΣΔΑΚ με γνωμοδότηση για το Α΄ στάδιο ΣΧΟΟΑΠ Κρουσώνα.

60. Το με αρ. πρωτ. 1987/17-10-2008 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων και Υδατικών Πόρων Ν.Α. Ηρακλείου με γνωμοδότηση για το Α΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κρουσώνα.

61. Το με αρ. πρωτ. 5486/21-10-2008 έγγραφο της 13ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με παρατηρήσεις Α΄ στάδιο μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Κρουσώνα.

62. Το με αρ. πρωτ. 7363/23-10-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου για την παραλαβή Α σταδίου και κατευθύνσεις Β1 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ Δήμου Κρουσώνα.

63. Το με αρ. πρωτ. 7114/31-10-2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Κρήτης με απόψεις για το Α΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Κρουσώνα.

64. Το με αρ. πρωτ. 502/6582/05-11-2008 έγγραφο του ΟΤΕ σχετικά με τα προγράμματα εγκαταστάσεων.

65. Το με αρ. πρωτ. 12534/07-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Ηρακλείου με συνημμένη τη με αρ. 73/2008 γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ σχετικά με το ΣΧΟΟΑΠ Κρουσώνα.

66. Το με αρ. πρωτ. 1491/19-11-2008 έγγραφο του ΟΑΝΑΚ με απόψεις για το Α στάδιο μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

67. Το με αρ. πρωτ. 11700/03-12-2008 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου -διαβίβαση του Β σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κρουσώνα προς συναρμόδιους φορείς.

68. Το με αρ. πρωτ. 4504/5613/04-12-2008 έγγραφο της Δ/νσης Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος Ν.Α. Ηρακλείου με απόψεις για το Α στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κρουσώνα.

69. Το με αρ. πρωτ. 3612/08-12-2008 της Δ/νσης Ανάπτυξης Ν.Α. Ηρακλείου με απόψεις επί της Β1 φάσης μελετών ΣΧΟΟΑΠ ... Δήμου Κρουσώνα.

70. Το με αρ. πρωτ. 11388/09-12-2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας με απόψεις επί του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

71. Το με αρ. πρωτ. Φ8/4/8855/18-12-2008 έγγραφο της ΚΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με παρατηρήσεις επί του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

72. Το με αρ. πρωτ. 5885/19-12-2008 έγγραφο Δ/νσης Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος Ν.Α. Ηρακλείου με απόψεις για το Β΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κρουσώνα.

73. Το με αρ. πρωτ 14882/14-01-2009 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα υδραυλικών και λιμενικών έργων με γνωμοδότηση για το Β΄ στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Κρουσώνα.

74. Το με αρ. πρωτ. 2177πε/16-01-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ με παρατηρήσεις επί του Α΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

75. Το με αρ. πρωτ. 5223πε/23-01-2009 έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΑΚ με παρατηρήσεις και απόψεις για τη Β1 φάση των μελετών ΣΧΟΟΑΠ...... Δήμου Κρουσώνα.

76. Το με αρ. πρωτ. 709/19-02-2009 έγγραφο του Δήμου Κρουσώνα με παρατηρήσεις επί της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

77. Το με αρ. πρωτ. 6706/20-02-2009 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με παρατηρήσεις επί του Β΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

78. Το με αρ. πρωτ.1478/26-02-2009 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ με συνημμένο το με αρ. πρωτ. 12/24-02-2009 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

79. Το με αρ. πρωτ. 2904πε/06-03-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ με παρατηρήσεις επί του Β΄ σταδίου των μελετών ΣΧΟΟΑΠ ....Δήμου Κρουσώνα.

80. Το με αρ. πρωτ. 1575/07-04-2009 έγγραφο του Δήμου Κρουσώνα με συνημμένη την με αρ. 24/2009 απόφαση του Δ.Σ. σχετικά με την αποδοχή του Β΄ σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

81. Το με αρ. πρωτ. 4003/06-05-2009 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου για την παραλαβή του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα και κατευθύνσεις για το Β2 στάδιο.

82. Το με αρ. πρωτ. 12153/2228/22-06-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου για τη βεβαίωση παραλαβής Β2 Σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

83. Το με αρ. πρωτ. 5597/23-06-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου διαβίβασης στην Δ/νση ΠΕΧΩ του Β2 Σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

84. Το με αρ. πρωτ. 3711/01-07-2009 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ με παρατηρήσεις επί της γεωλογικής μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα.

85. Το με αρ. πρωτ. 10827/13-11-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου προς τη Δ/νση ΠΕΧΩ με συνημμένα τα στοιχείων των μελετών ΣΧΟΟΑΠ ....Δήμου Κρουσώνα.

86. Τη με αρ. πρωτ.8554πε/14-01-2010 εισήγηση μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

87. Τη με αρ. πρωτ. 2/04-02-2010 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης

88. Τη με αρ. πρωτ. 7677-08/23-02-2010 έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Κρουσώνα με την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κρουσώνα ώστε να περιλαμβάνει το σύνολο της εδαφικής έκτασης του Δήμου όπως αποτυπώνεται στους Χάρτες Π1, Π2, Π3.1 και Π3.2 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης, καθώς και το περιεχόμενο των παρακάτω άρθρων.

Άρθρο 2
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Στον χάρτη Π.1 αποτυπώνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου με το οποίο προσδιορίζεται η οικιστική ανάπτυξη, η οργάνωση του δικτύου μεταφορών, η οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και η προστασία του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος.

Οι βασικές αρχές πολεοδομικού σχεδιασμού για το επιλεγμένο σενάριο της «ήπιας ανάπτυξης» αποτελούν τη συνισταμένη:

● της παρατηρούμενης ενδογενούς οικιστικής ανάπτυξης

● των διαπιστωμένων προβλημάτων και αναγκών

● των διαφαινόμενων χωρικών επιπτώσεων και αναγκών προστασίας περιβαλλοντικών και ιστορικών - πολιτιστικών πόρων

● των γενικών αρχών που διατυπώνονται στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης

Για το σχεδιασμό ζωνών για ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων βασική αρχή - προτεραιότητα είναι:

● η οργάνωση ζωνών συγκέντρωσης κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων με στόχο τη διασφάλιση αρμονικής τους συνύπαρξης με την αγροτική, τουριστική και οικιστική δραστηριότητα.

● ο σχεδιασμός και οργάνωση ζωνών ήπιου τουρισμού - παραθερισμού με στόχο την αξιοποίηση του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος του Δήμου.

Ρόλοι οικισμών στο δίκτυο

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η οργάνωση του οικιστικού δικτύου του Δήμου.

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ
	4ο ενισχυμένο	Κρουσώνας
	-	Αγία Ειρήνη,η (Χωρίς Όρια)
Λ.Λ Κρουσώνα	5ο	Κιθαρίς,η
Λ.Λ. Κορφές	5ο	Κορφές
	5ο	Λουτράκη
Λ.Λ.Λουτράκι	5ο	Κάτω Λουτράκιον,το
Λ.Λ.Σάρχος	5ο	Σάρχος

΄Αρθρο 3
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Για την εφαρμογή της χωρικής οργάνωσης και λειτουργίας καθορίζονται οι περιοχές οικιστικής οργάνωσης, οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι περιοχές για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης και οι περιοχές ειδικής προστασίας με στόχο τη διαφύλαξη τους και τη βιώσιμη ανάπτυξή τους.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι γενικές αρχές της πρότασης είναι οι ακόλουθες:

● η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.

● η ισόρροπη, ολοκληρωμένη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.

● η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση και τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης εργασίας - κατοικίας.

● η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς

● η βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.

Ο Δήμος διακρίνεται σε δύο μεγάλες ενότητες, όπως σημειώνονται στους Χάρτες Π1, Π2, Π3.1 και Π3.2. και όπως περιγράφονται ακολούθως:

Α) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η «Περιοχή Προστασίας» αποτελεί το βασικό πυρήνα φυσικού περιβάλλοντος του Δήμου με υψηλά ποσοστά βιοποικιλότητας, όπου οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες είναι περιορισμένες. Εντός της συγκεκριμένης περιοχής ισχύει το Καθεστώς Προστασίας Ορνιθοπανίδας, οι διατάξεις που διέπουν τους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας και των Καταφυγίων Άγριας Ζωής.

Η «Περιοχή Προστασίας» συμπεριλαμβάνει

● Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Περιοχές Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ1, ΠΕΠ2, ΠΕΠ3), Ζώνες προστασίας υδατορεμάτων (ΠΕΠ4), Ζώνη προστασίας των φυσικών σχηματισμών (ΠΕΠ5), Ζώνη Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (ΠΕΠ6).

● Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Ζώνη Ημιορεινών Περιοχών (ΠΕΠΔ2), Ζώνη Προστασίας αγροτικής γης (ΠΕΠΔ3), κτηνοτροφικές ζώνες (ΠΕΠΔ5) Περιοχή Οικοανάπτυξης (ΠΕΠΔ6), Ζώνη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΠΕΠΔ7)

Β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η «Περιοχή Ανάπτυξης» αποτελεί το βασικό χώρο όπου αναπτύσσονται ανθρωπογενείς δραστηριότητες Η υποδιαίρεση έγινε με βάση την ενίσχυση που μπορεί να προσφέρει κάθε δραστηριότητα σε σχέση με τους τέσσερις οδικούς άξονες που συνδέουν τον Κρουσώνα

με τους όμορους Δήμους και το Κέντρο του Νομού.

Η «Περιοχή Ανάπτυξης» συμπεριλαμβάνει:

● Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ζώνη προστασίας ρεμάτων (ΠΕΠ4), ζώνη προστασίας φυσικών σχηματισμών (ΠΕΠ 5), Ζώνη Προστασίας αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (ΠΕΠ6)

● Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Ζώνη Ανάπτυξης (ΠΕΠΔ1), Ζώνη Τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ4)

● Πολεοδομούμενες Περιοχές για Παραγωγικές Χρήσεις (ΒΙΟΠΑ - Ζώνες Χονδρεμπορίου)

● Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (θέσεις μελλοντικών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και υφιστάμενα κοιμητήρια).

● Οικιστικές Περιοχές: (υφιστάμενες (οριοθετημένοι οικισμοί), επέκταση (οικισμού Κρουσώνα)).

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)

1.1. Περιοχή Ειδικής Προστασίας 1 (ΠΕΠ 1)

Στο δυτικό τμήμα του Δήμου βρίσκεται η περιοχή απόλυτης προστασίας ΠΕΠ 1, συνολικής έκτασης 600 εκτάρια και αποτελεί τη χωρική τομή:

● του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας SCI GR 4330005

● της Ζώνης Προστασίας Ορνιθοπανίδας SPA GR 4310009 και

● του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Γούρνος».

Για την προστασία της περιοχής επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων και φρέατα, μικρά φράγματα εμπλουτισμού υδροφόρου ορίζοντα, καθώς και οι διατάξεις της με αρ. πρωτ. 1457/8-5-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

Σημειώνεται ότι οι υφιστάμενες καλλιέργειες διατηρούνται.

1.2. Περιοχή Ειδικής Προστασίας 2 (ΠΕΠ 2)

Στο νοτιοδυτικό τμήμα του Δήμου βρίσκεται η περιοχή απόλυτης προστασίας ΠΕΠ 2, συνολικής έκτασης 1200 εκτάρια η οποία αποτελεί την τομή:

● Του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας SCI GR 4330005 και

● Της Ζώνης Προστασίας Ορνιθοπανίδας SPA GR.

Για την ΠΕΠ2 να ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 § 2 & 3 του Ν.3208/03 που αναφέρονται στην αναδάσωση και επιδοτούμενη αναδάσωση, καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 19 παρ 1 Ν.1650/86.

Για την προστασία της περιοχής επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα μόνο σε άγονες εκτάσεις

● μικρά φράγματα εμπλουτισμού υδροφόρου ορίζοντα

● εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, μόνο για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων που επιτρέπονται στην περιοχή

● αναψυκτήρια: Δύο μονάδες, μέγιστης χωρητικότητας 50 ατόμων, στις θέσεις που σημειώνονται στο χάρτη Π2. Τα κτήρια αυτά να είναι ισόγεια λιθόκτιστα με κεραμοσκεπή στέγη.

1.3. Περιοχή Ειδικής Προστασίας 3 (ΠΕΠ 3)

Η ΠΕΠ 3 βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου και είναι στο σύνολο της Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SPA- Natura).

Για την προστασία της περιοχής επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα μόνο σε άγονες εκτάσεις.

● μικρά φράγματα εμπλουτισμού υδροφόρου ορίζοντα.

● εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, μόνο για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων που επιτρέπονται στην περιοχή.

1.4. Ζώνη Προστασίας Υδατορεμάτων (ΠΕΠ 4)

Καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 50 μέτρων εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής για το πρωτεύον υδρογραφικό δίκτυο και 20 μέτρα εκατέρωθεν της κοίτης για το δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο όπως προσδιορίζονται στους χάρτες Π.2. και Π.3. για την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων και την αποφυγή των πλημμυρικών φαινομένων. Μετά την οριστική οριοθέτηση του ρέματος η ζώνη προστασίας προσδιορίζεται 20μ. για το πρωτεύον υδρογραφικό δίκτυο και 10μ. για το δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο, μετά την γραμμή οριοθέτησης, εκτός εάν από την παρούσα απόφαση καθορίζεται ευρύτερο όριο. Σε όλες τις ζώνες ΠΕΠ 4 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 19 Ν.1650/86.

● Για την προστασία των υδατορεμάτων επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων και φρέατα και μικρά φράγματα εμπλουτισμού υδροφόρου ορίζοντα

● Τα έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

Σημείωση

Οι περιορισμοί αυτοί ισχύουν και εντός των ορίων των οικισμών, όταν τα βασικά υδατορέματα, τα οποία προσδιορίζονται στους χάρτες, διέρχονται μέσα από τους οικισμούς έως τον καθορισμό των ορίων των ρεμάτων σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

1.5. Ζώνη Προστασίας Φυσικών Σχηματισμών (ΠΕΠ 5)

Καθορίζεται περιοχή προστασίας τοπίου που περιλαμβάνει φυσικούς σχηματισμούς (κορυφογραμμές, τον Δρυγιά στις Κορφές και το σπήλαιο του Σάρχου).

Στη ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται η δόμηση και έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 19 Ν.1650/86 περί απόλυτης προστασίας.

1.6. Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων (ΠΕΠ 6)

Καθορίζεται ζώνη προστασίας με ακτίνα 250 μέτρα γύρω από τα ακόλουθα μεμονωμένα μνημεία:

● Μονή Αγίας Ειρήνης Κρουσώνα

● Μονή Ελεούσας - Αγίου Φανουρίου στην Κιθαρίδα

● Μονή Καβαλλαράς στις Κορφές

● Μονή Ιερουσαλήμ στο Λουτράκι

● Ναός Παναγίας Κεράς στο Σάρχο.

Στη ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται η δόμηση και έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 19 Ν.1650/86 περί απόλυτης προστασίας

Σημειώνουμε ότι οποιαδήποτε κατασκευή στον περιβάλλοντα χώρο γύρω από τα κηρυγμένα μεμονωμένα μνημεία των νεωτέρων χρόνων, υπόκεινται σε μορφολογικό έλεγχο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/02

● Παλιά φάμπρικα στο Σάρχο

● Κτήριο Παπασηφάκη -Ιερονιμίδη στον Κρουσώνα

● Κτήριο ιδιοκτησίας Δήμου Κρουσώνα

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

2.1. Ζώνη Ανάπτυξης (ΠΕΠΔ 1)

Η Ζώνη Ανάπτυξης έχει έκταση 5.921 στρέμματα και αποτελεί το βασικό κορμό ανάπτυξης του Δήμου. Η

ζώνη περιβάλλει τους οικισμούς, τα Βιοτεχνικά Πάρκα - Ζώνες Χονδρεμπορίου και τη ζώνη τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ 4).

Για την προστασία της περιοχής επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● κατοικία σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.

● αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα

● γραφεία και καταστήματα με μέγιστο εμβαδόν 200 τ.μ. σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.

● κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης)

● εκπαιδευτήρια και ευαγή ιδρύματα

● νοσοκομεία και κλινικές

● τουριστικές εγκαταστάσεις

● αθλητικές εγκαταστάσεις

● ιεροί ναοί

● κοινοτικά ιατρεία

● κτίρια τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ)

● σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινήτων

● εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

● κέντρα διασκέδασης

● πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια, λιπαντήρα μόνον επί της επαρχιακής οδού Γάζι - Κρουσώνας

● γεωργικές αποθήκες.

Επισημαίνεται ότι τα υφιστάμενα, μέχρι τη θεσμοθέτηση του παρόντος, γεωργοκτηνοτροφικά- γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, υδατοκαλλιέργειες και στέγαστρα σφαγής παραμένουν εφόσον έχουν αδειοδοτηθεί νομίμως.

2.2. Ζώνη Ημιορεινών Περιοχών (ΠΕΠΔ 2)

Η ΠΕΠΔ 2 περιλαμβάνει τις ημιορεινές περιοχές και λειτουργεί ως ζώνη ομαλής μετάβασης από τη «Ζώνη Ανάπτυξης» στις «Περιοχές Ειδικής Προστασίας». Έχει έκταση 9.690 στρέμματα.

Για την προστασία της περιοχής επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● κατοικία, σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.

● αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα

● κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης)

● εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και τηλεπικοινωνιών

● ιεροί ναοί

● εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

● γεωργικές αποθήκες.

Επισημαίνεται ότι τα υφιστάμενα, μέχρι τη θεσμοθέτηση του παρόντος, γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, υδατοκαλλιέργειες, στέγαστρα σφαγής και γεωργικές αποθήκες επιτρέπεται να παραμείνουν στις θέσεις τους εφόσον έχουν αδειοδοτηθεί νομίμως.

2.3. Ζώνη Προστασίας της Γεωργικής Γης (ΠΕΠΔ 3)

Η ΠΕΠΔ 3 περιλαμβάνει τη «γεωργική γη». Καθορίζεται με κριτήρια όπως η ύπαρξη αρδευτικού δικτύου, το μικροκλίμα που επικρατεί στην περιοχή και η γεωργική παραγωγικότητα. Έχει έκταση 610,5 εκτάρια (6.105 στρέμματα).

Για την προστασία της περιοχής επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● κατοικία, σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.

● γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές

● γεωργικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του από 227/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 100Α)

● θερμοκήπια σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μ. από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο

● αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα

● κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης)

● εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

2.4. Ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΕΠΔ 4)

Για την προστασία της περιοχής επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● κατοικία, σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.

● αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα.

● γραφεία και καταστήματα, με μέγιστο εμβαδόν 200τ.μ. σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.

● κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης)

● εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και τηλεπικοινωνιών

● εκπαιδευτήρια και ευαγή ιδρύματα

● τουριστικές εγκαταστάσεις με έγκριση ΕΠΑΕ για την διάπλαση και διάσπαση του όγκου τους και έλεγχο ένταξης στη μορφολογία της περιοχής

● αθλητικές εγκαταστάσεις

● ιεροί ναοί

● κοινοτικά ιατρεία

● σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινήτων

● εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας μόνο για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων που επιτρέπονται στην περιοχή.

2.5. Κτηνοτροφικές Ζώνες (ΠΕΠΔ 5)

Καθορίζονται δύο κτηνοτροφικές ζώνες, για την εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής του Δήμου από την ανεξέλεγκτη βόσκηση. Οι ζώνες έχουν έκταση 1.540 στρέμματα και 1.270 στρέμματα και βρίσκονται στο νοτιοδυτικό και βορειοανατολικό τμήμα του δήμου, όπως σημειώνονται στους συνημμένους χάρτες.

Για την προστασία της περιοχής επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● κτίρια γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά, υδατοκαλλιεργειών

● στέγαστρα εκτός στεγάστρων σφαγής

● γεωργικές αποθήκες

● αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα

● εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και τηλεπικοινωνιών

● εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

2.6. Περιοχή Οικοανάπτυξης (ΠΕΠΔ6)

Καθορίζεται ζώνη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ. 5 του Ν.1650/86 για απορρόφηση των οικιστικών πιέσεων με τις λιγότερες δυσμενείς συνέπειες για το περιβάλλον και την ενθάρρυνση της αγροτικής οικονομίας της περιοχής. Έχει εμβαδόν 57 εκτάρια.

Για την προστασία της περιοχής επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● κατοικία με μέγιστο εμβαδόν 70 m^2 σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ.

● κτήριο πολιτισμού και εκπαίδευσης: Μόνο μία μονάδα στο παλιό τυροκομείο

● ξενώνας:Μόνο μία μονάδα σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 10.000 m^2 και συντελεστή δόμησης 0,2

● εστιατόριο ή αναψυκτήριο Μόνο δύο (2) μονάδες μέγιστης χωρητικότητας 50 ατόμων, σε γήπεδο ελάχιστου εμβαδού 4.000 m^2

● εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000μ

● αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα

● κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης)

● εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και τηλεπικοινωνιών

● εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων που επιτρέπονται στην περιοχή.

2.8. Ζώνη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΠΕΠΔ7)

Η Ζώνη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας βρίσκεται εντός της ΠΕΠ 3 όπως σημειώνεται στο χάρτη Π2. Στη συγκεκριμένη Ζώνη έχει ήδη εγκατασταθεί μια μονάδα παραγωγής αιολικής ενέργειας δυναμικότητας 10 μεγαβάτ και έκτασης 240 εκτάρια, η οποία έχει προταθεί από υπερκείμενη βαθμίδα σχεδιασμού.

Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται είναι:

● εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

● κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης) για την εξυπηρέτηση των ΑΠΕ.

3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

3.1. ΒΙΟ.ΠΑ - Ζώνες Χονδρεμπορίου

Για την κάλυψη των αναγκών των παραγωγικών δραστηριοτήτων της περιοχής καθορίζονται δύο περιοχές για παραγωγικές χρήσεις προς πολεοδόμηση, όπως σημειώνονται στους χάρτες Π2 και Π3. Περιμετρικά των περιοχών για παραγωγικές χρήσεις και εντός των ορίων τους, καθορίζεται αδόμητη ζώνη πρασίνου, για περιβαλλοντικούς λόγους. Το εύρος των ζωνών πρασίνου ορίζεται στα εφτά (7) μέτρα, σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό της Βιομηχανίας. Ειδικά στο δεύτερο ΒΙΟΠΑ, η ζώνη πρασίνου επεκτείνεται έως τα όρια των οικισμών Κορφές και Λουτράκι.

● Βιοτεχνικό Πάρκο χαμηλής όχλησης - Ζώνη Χονδρεμπορίου βόρεια του οικισμού Κρουσώνα, έκτασης 12 εκτάρια

● Βιοτεχνικό Πάρκο χαμηλής όχλησης - Ζώνη Χονδρεμπορίου μεταξύ των οικισμών Λουτράκι και Κορφές. έκτασης 16,8 εκτάρια.

Όροι δόμησης

Αρτιότητα: Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 31, ν. 3325/2005), τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000μ2, θεωρούνται άρτια και πριν την πολεοδόμηση, εφόσον πριν την έκδοση των οικοδομικών αδειών, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών παραχωρήσουν δωρεάν στο δήμο, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το 10%τουλάχιστον της επιφανείας του γηπέδου, με σκοπό την εξασφάλιση ή την βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου.

Η παραχωρούμενη έκταση προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών κατά την πολεοδόμηση. Ο προσδιορισμός της θέσης και της έκτασης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την πολεοδομική υπηρεσία που εκδίδει την άδεια.

μέσος συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)

κάλυψη: εξήντα τις εκατό (60%)

Χρήσεις γης

Καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με τα άρθρα 5 (μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία χαμηλής όχλησης) και 7 (χονδρεμπόριο) του από 23-02/06-03-87 ΠΔ (ΦΕΚ 166Δ)

Οι υφιστάμενες νομίμως λειτουργούσες βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, παραμένουν (δεν απαιτείται μετεγκατάσταση), εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας τους.

3.2. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων

3.2.1. Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων. Προβλέπονται τέσσερις θέσεις για εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, σύμφωνα με τις αντίστοιχες εγκεκριμένες μελέτες, στις οποίες δεν επιτρέπεται καμία άλλη χρήση, πέραν αυτής για την οποία θεσμοθετούνται.

3.2.2. Κοιμητήρια. Οι θέσεις των υφιστάμενων κοιμητηρίων παραμένουν ως έχουν.

Στον πίνακα. που ακολουθεί σημειώνονται οι επιτρεπόμενες ή μη χρήσεις ανά περιοχή.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χ: χρήσεις που δεν επιτρέπονται

ΝΑΙ χρήσεις που επιτρέπονται με όρους ως ακολούθως, σύμφωνα με τον αύξοντα αριθμό δείκτη:

1: Επιτρέπεται η χρήση κατοικία σε οικόπεδα με αρτιότητα 4.000m2. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας και οικοδομησιμότητας

2: Επιτρέπονται γραφεία και καταστήματα με μέγιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

3: Στη ζώνη οικοανάπτυξης επιτρέπονται:

● κατοικίες με μέγιστο εμβαδόν 70m2, αρτιότητα 4.000m2

● αναψυκτήρια-εστιατόρια μέγιστης χωρητικότητας 50 άτ, μέγιστο εμβαδόν 80m2, αρτιότητα 4.000m2

● Ξενώνες: αρτιότητα 10.000m2, συντελεστής δόμησης 0,2

● 1 κτίριο εκπαίδευσης / πολιτισμού: παλιό τυροκομείο

● αγροτικές αποθήκες με μέγιστο εμβαδόν 50m2, αρτιότητα 4.000m2

4: Στην ΠΕΠΔ 3 επιτρέπονται γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές και θερμοκήπια

5: Επιτρέπονται μόνο σε μη καλλιεργούμενες εκτάσεις

6: Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ

7: Επιτρέπονται 2 κτίρια με χρήση αναψυκτηρίου, μέγιστης χωριτικότητας 50 ατόμων

8: Επιτρέπονται γραφεία με μέγιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

9: Επιτρέπονται κτίρια κοινής ωφέλειας που αφορούν τις ΑΠΕ

10: Οικοδομησιμότητα και αρτιότητα με παρεκκλίσεις

11: μόνο για εξυπηρέτηση εγκαταστάσεων που επιτρέπονται

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

π.δ. 14.7/27.7.1999 Χρήσεις γης εκτός σχεδίου	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ - ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ - ΥΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΦΡΕΑΤΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΤ, ΟΤΕ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ, ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΝ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ, ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΚΛΙΝΙΚΕΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΕΟ)	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΠΕ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
ΠΕΠ 1: SPA - SCI - Καταφύγιο Άγριας Ζωής	X	X	NAI[5]	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠ 2: SPA-SCI	X	X	NAI[5]	X	X[7]	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	NAI[10]	X
ΠΕΠ 3: SCI	X	X	NAI[5]	X	X[7]	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	NAI[10]	X
ΠΕΠ 4: Ζώνη Προστασίας Υδατορεμάτων	X	X	NAI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας φυσικών Σχηματισμών	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠ 6: Ζώνη προστασίας μνημείων	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠΔ 1: Περιοχή Εκτός Οικισμών	NAI	NAI[11]	NAI	X	NAI[2]	NAI	X	X	NAI	NAI	NAI	NAI	X	NAI	NAI	X	NAI	NAI	NAI	NAI
ΠΕΠΔ 2: Ζώνη Ημιορεινών περιοχών	NAI[1]	NAI[11]	NAI	X	X	NAI	NAI	X	X	X	X	X	X	NAI	X	X	X	X	NAI	X
ΠΕΠΔ 3: Γεωργική Γη	NAI[1]	NAI[4]	NAI	X	X	NAI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	NAI	X
ΠΕΠΔ 4: Ζώνη Τουριστικής Ανάπτυξης	NAI[1]	X	NAI	X	NAI[2]	NAI	NAI	X	NAI	X	NAI[9]	NAI	X	NAI	NAI	X	X	NAI	NAI	X
ΠΕΠΔ 5: Κτηνοτροφική Ζώνη	X	NAI	NAI	X	X	X	NAI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	NAI	X
ΠΕΠΔ 6: Ζώνη Οικοανάπτυξης	NAI[3]	NAI[3]	NAI	X	X[3]	NAI	NAI	X	NAI[3]	X	NAI[3]	X	X	X	X	X	X	X	NAI[10]	X
ΠΕΠΔ 7: ΑΠΕ	X	X	X	X[6]	X	NAI[8]	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	NAI	X

Προτεινόμενες ρυθμίσεις και χωρητικότητα πολεοδομικών ενοτήτων για το έτος στόχο 2021 (ΗΠΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)

	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2021	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας	Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Προτεινόμενο Σταθερότυπο Οικιστικής Επιφάνειας κατοικίας	Προτεινόμενο Σταθερότυπο Γης για κοινωνική & τεχνική υποδομή	Προτεινόμενη Πυκνότητα Πολεοδομικής Ενότητας	Προτεινόμενος Συντελεστής Κορεσμού	Χωρητικότητα Πολεοδομικής Ενότητας	Εναπομένουσα Χωρητικότητα Πολεοδομικής Ενότητας	Μελλοντική Εναπομένουσα Χωρητικότητα Πολεοδομικής Ενότητας	Ανάγκες επέκτασης πολεοδομικής ενότητας
Μονάδα μέτρησης	άτομα	άτομα	Εκτάρια (ha)	εμβ.κ/εμβ.οικ	τμ./ κάτοικο	τμ./ κάτοικο	κάτοικοι/ εκτάριο	κατ/δωμάτιο	κάτοικοι	κάτοικοι	κάτοικοι	Εκτάρια (ha)
	P_0	P_{21}	E	ΣΔ	k	u	d = ΣΔ/k+u * ΣΔ* 10000	λ	c=E*d*λ	C_u=c-P_0	C_{u21}=c-P_{21}	E*c_{u21}/c
ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ	4.059	5276	192								2909	-80,59
Λ.Λ.Κρουσώνος	2.947	3940										
Κρουσών,ο	2.855	3816	62	0.8	45	60	86.0	0.6	3200	345	-616	11.9
Αγία Ειρήνη,η	20	31										
Κιθαρίζ,η	72	93	16	1	45	60	95.2	0.4	610	538	517	-13.6
Λ.Λ.Κορφών	616	778										
Κορφαί,αι	616	778	45	1	45	60	95.2	0.4	1714	1098	936	-24.6
Λ.Λ.Λουτρακίου	214	241										
Λουτράκιον,το	171	200	20	1	45	60	95.2	0.4	762	591	562	-14,8
Κάτω Λουτράκιον,το	43	40	14	1	45	60	95.2	0.4	533	490	493	-12.9
Λ.Λ.Σάρχου	282	316										
Σάρχος,ο	282	316	35	1	45	60	95.2	0.4	1333	1051	1017	-26.7

u	τμ/κατ
Πράσινο	8
αθλητισμός	5,5
Πολιτιστικά & Πρόνοια	6,5
Στάθμευση	12
Δρόμοι & πεζόδρομοι	28
	60

	Έκταση (Ha)	ΣΛ	Πυκνότητα	χωρητικότητα	
Επέκταση Κρουσώνα	13,8	0,6	74	613	
Βιοπα -Ζώνη χονδεμπορίου	12	1,2	91		1091
Βιοπα -Ζώνη χονδεμπορίου 2	16,8	1,2	91		1527

4. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

4.1. Υφιστάμενοι Οικισμοί με Εγκεκριμένα Όρια

Στους Χάρτες Π.3.1 και Π.3.2 αποτυπώνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών του Δήμου

Όροι δόμησης

Στον οικισμό Κρουσώνα ισχύουν οι όροι δόμησης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ, και όπως τυχόν εξειδικευθούν από την υπό θεσμοθέτηση Πολεοδομική Μελέτη

Στους οικισμούς Κιθαρίδα, Σάρχος, Κορφές, Λουτράκι και Κάτω Λουτράκι ισχύουν οι όροι δόμησης σύμφωνα με τις αποφάσεις οριοθέτησης τους.

Τα τμήματα των οικισμών που προτείνονται να χαρακτηρισθούν παραδοσιακά, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ) και έως την κήρυξη τους, με την οποία θα οριστικοποιηθούν οι όροι δόμησης και οι μορφολογικοί όροι, ισχύουν οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, εκτός από τις διατάξεις για την αρτιότητα των οικοπέδων, για την οποία ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος του άρθρου 7 του από 24-04-1985 (ΦΕΚ161Δ΄)

Σημείωση Σε τμήμα του οικισμού Κορφές, όπως αυτό σημειώνεται στους χάρτες, δεν επιτρέπεται η δόμηση λόγω γεωλογικής ακαταλληλότητας.

Χρήσεις γης

Στον οικισμό Κρουσώνα ισχύουν οι χρήσεις γης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ, και όπως τυχόν εξειδικευθούν από την υπό θεσμοθέτηση Πολεοδομική Μελέτη

Στους οικισμούς Κιθαρίδα, Σάρχος, Κορφές, Λουτράκι και Κάτω Λουτράκι ισχύουν οι χρήσεις γης, όπως καθορίζονται από το από 24-04-1985 (ΦΕΚ161Δ΄)

4.2. Επεκτάσεις οικιστικών υποδοχέων - Οικισμός Κρουσώνα

Περιοχή επέκτασης, καθορίζεται μόνον στον οικισμό Κρουσώνα, (Χάρτης Π3).

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε έξι δέκατα (0.6) στις περιοχές με χρήσεις γης «Γενική κατοικία Α» και σε πέντε εκατοστά (0,05) στις περιοχές με χρήσεις γης «Αστικό Πράσινο Α»

4.3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

«Γενική Κατοικία Α»

Στις περιοχές όπου προβλέπονται χρήσεις γης «Γενική κατοικία Α», επιτρέπονται οι χρήσεις γης που συμπεριλαμβάνονται στο άρθρο 3 των κατηγοριών χρήσεων γης του Π.Δ. 23-02-87 (ΦΕΚ166Δ) το οποίο εξειδικεύεται ως ακολούθως:

- κατοικία
- κοινωνική πρόνοια
- εκπαίδευση, πλην τριτοβάθμιας μέγιστης επιφάνειας δόμησης 2.000 τ.μ.
- μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (μόνο κατηγ. Α)
- θρησκευτικοί χώροι
- πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης 600 τ.μ.
- εμπορικά καταστήματα, μέγιστης επιφάνειας δόμησης 600τ.μ. (εξαιρούνται οι υπεραγορές, τα πολυκαταστήματα, και οι μάντρες οικοδομικών υλικών)
- γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί μέγιστης επιφάνειας δόμησης. 600 τ.μ
- περίθαλψη έως 100 κλίνες ή. μέγιστης επιφάνειας δόμησης 1.000 τ.μ.
- εστιατόρια (εξαιρούνται τα κέντρα διασκέδασης) μέγιστης επιφάνειας δόμησης 600 τ.μ
- αναψυκτήρια μέγιστης επιφάνειας δόμησης 600 τ.μ.
- ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping) έως 100 κλίνες, μέγιστης επιφάνειας δόμησης 1000 τ.μ
- χώροι στάθμευσης (για οχήματα έως 2,5 τόνους)
- σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης: αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, είδη καθημερινής ανάγκης και παραδοσιακών προϊόντων. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πλυντηρίων, λιπαντηρίων, πρατηρίων υγρών καυσίμων, συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος. Τα νομίμως υφιστάμενα συνεργεία παραμένουν.
- σταθμοί υπεραστικών λεωφορείων
- εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.

«Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο Α»

Στις περιοχές όπου προβλέπονται χρήσεις γης «Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο Α», επιτρέπονται οι χρήσεις γης που συμπεριλαμβάνονται σύμφωνα στο άρθρο 9 των κατηγοριών χρήσεων γης του Π.Δ. 23-02-87 (ΦΕΚ166Δ) το οποίο εξειδικεύεται ως ακολούθως:

- Αναψυκτήρια
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Υπαίθριες Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- Υπαίθριοι Χώροι συνάθροισης κοινού

4.4. Παραδοσιακοί οικισμοί

Να χαρακτηρισθούν ως «παραδοσιακά», σύμφωνα με το άρθρο 4 Ν.1577/85 και το άρθρο 3 Ν.2831/00, τα τμήματα των ακόλουθων οικισμών, όπως σημειώνονται στο χάρτη Π3.:

- Κρουσώνας
- Σάρχος (ανατολικό τμήμα του συνεκτικού)
- Κορφές (Κάτω Γειτονιά και ανατολικό τμήμα του συνεκτικού)

4.5. Αναπλάσεις

Να συνταχθούν μελέτες ανάπλασης σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 2508/97 στα τμήματα των οικισμών όπως σημειώνονται στο χάρτη Π3

- Σάρχος: ανάπλαση στη δυτική πλευρά του οικισμού και έργα υποδομής για τον ποταμό (οριοθέτηση, διευθέτηση, αντιπλημμυρικό έργο)
- Λουτράκι και Κάτω Λουτράκι: ανάπλαση σε τμήμα του οικισμού έκτασης 11 στρεμμάτων για τη βελτίωση των υποδομών και την αύξηση των κοινοχρήστων χώρων.

4. 6. «Ζώνης Υποδοχής Συντελεστή»

Για την ενδυνάμωση του οικισμού Λουτράκι και την αύξηση της γεωπροσόδου της περιοχής καθορίζεται «Ζώνης Υποδοχής Συντελεστή» με αύξηση ΣΔ κατά δύο δέκατα (0,2) για οικόπεδα μεγαλύτερα από 200 τμ.

4.7. Γενικές Αστικές υποδομές

Ύδρευση – αποχέτευση – απορρίμματα

Τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης εξυπηρετούν επαρκούν τις οικιστικές και παραγωγικές δραστηριότητες του δήμου και αποτυπώνονται στους χάρτες Π2, Π3 & Π3.2.

Το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης του οικισμού Κρουσώνα εξυπηρετεί επαρκώς τις ανάγκες της περιοχής. Στους υπόλοιπους οικισμούς απαιτείται η δημιουργία αποχετευτικού δικτύου και βιολογικών καθαρισμών. (υπάρχουν μελέτες για τέσσερις βιολογικούς καθαρισμούς των οποίων η θέση αποτυπώνεται στους χάρτες Π2, Π3 και Π3.2)

Εντός του Δήμου δεν υπάρχει χώρος υγειονομικής ταφής απορριμμάτων. Τις ανάγκες του Δήμου εξυπηρετεί ο ΧΥΤΑ Πέρα Γαλήνων Δήμου Γαζίου.

Ασφάλεια – προστασία – Σεισμοί

Στους γεωλογικούς χάρτες Γ3 & Γ3.1 καταγράφονται οι ζώνες ενεργών ρηγμάτων εντός των οποίων θα πρέπει να αποφεύγεται η δόμηση εφόσον δεν έχει γίνει λεπτομερέστερη καταγραφή των υφιστάμενων γεωλογικών συνθηκών της περιοχής. Στο χάρτη Γ3.2 απεικονίζεται η γεωλογική καταλληλότητα και καταγράφονται οι περιο-

χές ακατάλληλες για δόμηση στις οποίες απαιτείται η εκπόνηση λεπτομερούς γεωλογικής και γεωτεχνικής μελέτης πριν την θεμελίωση τεχνικών έργων.

Για την προστασία των πολιτών από επικίνδυνα φυσικά φαινόμενα ορίζονται ως "χώροι καταφυγής" οι πλατείες των οικισμών επειδή πληρούν τις ανάλογες προϋποθέσεις των "χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού". Επισημαίνεται ότι σε ορισμένες πλατείες επιβάλλεται να υλοποιηθούν το ταχύτερο οι μελέτες ανάπλασης που προτείνονται παραπάνω προκειμένου να διευκολύνεται η πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων και ασθενοφόρων.

Κοινωνική και τεχνική υποδομή

Νηπιαγωγεία – παιδικοί σταθμοί

	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2021	Προγραμματικό μέγεθος Χρηστών 2021	Υφιστάμενη κατάσταση: Σταθ/τυπο γης	Υφιστάμενες μονάδες		Επιπλέον προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη		Προβλεπόμενη επιφάνεια με βάση τους χρήστες 2021	Νέα απαιτούμενη επιφάνεια
Μονάδα μέτρησης	άτομα	άτομα	τμ/άτομο	πλήθος	τμ	πλήθος	τμ	τμ	τμ
Δ.Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ	3909	78,18	18	1	976	1	1706	1407,24	-1274,76
Κρουσών,ο	3816	76,32	18	1	976	1	1706	1373,76	-1308,24
Κιθαρίς,η	93	1,86	18	0	0	0	0	33,48	33,48
Δ.Δ. ΚΟΦΡΩΝ	778	15,56	18	0	0	0	0	280,08	280,08
Κορφαί,αι	778	15,56	18	0	0	0	0	280,08	280,08
Δ.Δ. ΛΟΥΤΑΚΙΟΥ	240	4,80	18	0	0	0	0	86,40	86,40
Λουτράκιον,το	200	4,00	18	0	0	0	0	72,00	72,00
Κάτω Λουτράκιον,το	40	0,80	18	0	0	0	0	14,40	14,40
Δ.Δ. ΣΑΡΧΟΥ	316	6,32	18	0	0	0	0	113,76	113,76
Σάρχος,ο	316	6,32	18	0	0	0	0	113,76	113,76
ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ	5243	104,86	18	1	976	1	1706	1887,48	-794,52

Δημοτικά Σχολεία

	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2021	Προγραμματικό μέγεθος Χρηστών 2021	Υφιστάμενη κατάσταση: Σταθ/τυπο γης	Υφιστάμενες μονάδες		Επιπλέον προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη		Προβλεπόμενη επιφάνεια με βάση τους χρήστες 2021	Νέα απαιτούμενη επιφάνεια
Μονάδα μέτρησης	άτομα	άτομα	τμ/άτομο	πλήθος	τμ	πλήθος	τμ	τμ	τμ
Δ.Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ	3909	390,90	9	2	4020	0	0	3518,10	-501,90
Κρουσών,ο	3816	381,60	9	2	4020	0	0	3434,40	-585,60
Κιθαρίς,η	93	9,30	9	0	0	0	0	83,70	83,70
Δ.Δ. ΚΟΦΡΩΝ	778	77,80	9	0	0	0	0	700,20	700,20
Κορφαί,αι	778	77,80	9	0	0	0	0	700,20	700,20
Δ.Δ. ΛΟΥΤΑΚΙΟΥ	240	24,00	9	0	0	0	0	216,00	216,00
Λουτράκιον,το	200	20,00	9	0	0	0	0	180,00	180,00
Κάτω Λουτράκιον,το	40	4,00	9	0	0	0	0	36,00	36,00
Δ.Δ. ΣΑΡΧΟΥ	316	31,60	9	0	0	0	0	284,40	284,40
Σάρχος,ο	316	31,60	9	0	0	0	0	284,40	284,40
ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ	5243	524,30	9	2	4020	0	0	4718,70	698,70

Γυμνάσιο

	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2021	Προγραμματικό μέγεθος Χρηστών 2021	Υφιστάμενη κατάσταση: Σταθ/τυπο γης	Υφιστάμενες μονάδες		Επιπλέον προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη		Προβλεπόμενη επιφάνεια με βάση τους χρήστες 2021	Νέα απαιτούμενη επιφάνεια
Μονάδα μέτρησης	άτομα	άτομα	τμ/άτομο	πλήθος	τμ	πλήθος	τμ	τμ	τμ
Δ.Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ	3909	195,45	10	1	4350	0	0	1954,50	-2395,50
Κρουσών,ο	3816	190,80	10	1	4350	0	0	1908,00	-2442,00
Κιθαρίς,η	93	4,65	10	0	0	0	0	46,50	46,50
Δ.Δ. ΚΟΦΡΩΝ	778	38,90	10	0	0	0	0	389,00	389,00
Κορφαί,αι	778	38,90	10	0	0	0	0	389,00	389,00
Δ.Δ. ΛΟΥΤΑΚΙΟΥ	240	12,00	10	0	0	0	0	120,00	120,00
Λουτράκιον,το	200	10,00	10	0	0	0	0	100,00	100,00
Κάτω Λουτράκιον,το	40	2,00	10	0	0	0	0	20,00	20,00
Δ.Δ. ΣΑΡΧΟΥ	316	15,80	10	0	0	0	0	158,00	158,00
Σάρχος,ο	316	15,80	10	0	0	0	0	158,00	158,00
ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ	5243	262,15	10	1	4350	0	0	2621,50	-1728,50

Λύκειο

	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2021	Προγραμματικό μέγεθος Χρηστών 2021	Υφιστάμενη κατάσταση					Προβλεπόμενη επιφάνεια με βάση τους χρήστες 2021	Νέα απαιτούμενη επιφάνεια
			Σταθ/τυπο γης	Υφιστάμενες μονάδες		Επιπλέον προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη			
Μονάδα μέτρησης	άτομα	άτομα	τμ/άτομο	πλήθος	τμ	πλήθος	τμ	τμ	τμ
Δ.Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ	3909	156,36	9	1	4350	0	0	1407,24	-2942,76
Κρουσών,ο	3816	152,64	9	1	4350	0	0	1373,76	-2976,24
Κιθαρίς,η	93	3,72	9	0	0	0	0	33,48	33,48
Δ.Δ. ΚΟΦΡΩΝ	778	31,12	9	0	0	0	0	280,08	280,08
Κορφαί,αι	778	31,12	9	0	0	0	0	280,08	280,08
Δ.Δ. ΛΟΥΤΑΚΙΟΥ	240	9,60	9	0	0	0	0	86,40	86,40
Λουτράκιον,το	200	8,00	9	0	0	0	0	72,00	72,00
Κάτω Λουτράκιον,το	40	1,60	9	0	0	0	0	14,40	14,40
Δ.Δ. ΣΑΡΧΟΥ	316	12,64	9	0	0	0	0	113,76	113,76
Σάρχος,ο	316	12,64	9	0	0	0	0	113,76	113,76
ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ	5243	209,72	9	1	4350	0	0	1887,48	-2462,52

Πολιτιστικά – πρόνοια

	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2021	Υφιστάμενη κατάσταση					Προβλεπόμενη επιφάνεια με βάση τους χρήστες 2021	Νέα απαιτούμενη επιφάνεια
		Σταθ/τυπο γης	Υφιστάμενες μονάδες		Επιπλέον προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη			
Μονάδα μέτρησης	άτομα	τμ/άτομο	πλήθος	τμ	πλήθος	τμ	τμ	τμ
Δ.Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ	3909	6,50	0	0	1	1998	25408,50	23410,50
Κρουσών,ο	3816	6,50	0	0	1	1998	24804,00	22806,00
Κιθαρίς,η	93	6,50	0	0	0	0	604,50	604,50
Δ.Δ. ΚΟΦΡΩΝ	778	6,50	1	153	0	0	5057,00	4904,00
Κορφαί,αι	778	6,50	1	153	0	0	5057,00	4904,00
Δ.Δ. ΛΟΥΤΑΚΙΟΥ	240	6,50	1	2040	0	0	1560,00	-480,00
Λουτράκιον,το	200	6,50	1	2040	0	0	1300,00	-740,00
Κάτω Λουτράκιον,το	40	6,50	0	0	0	0	260,00	260,00
Δ.Δ. ΣΑΡΧΟΥ	316	6,50	0	0	0	0	2054,00	2054,00
Σάρχος,ο	316	6,50	0	0	0	0	2054,00	2054,00
ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ	5243	6,50	2	2193	1	1998	34079,50	29888,50

Αθλητισμός

	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2021	Υφιστάμενη κατάσταση					Προβλεπόμενη επιφάνεια με βάση τους χρήστες 2021	Νέα απαιτούμενη επιφάνεια
		Σταθ/τυπο γης	Υφιστάμενες μονάδες		Επιπλέον προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη			
Μονάδα μέτρησης	άτομα	τμ/άτομο	πλήθος	τμ	πλήθος	τμ	τμ	τμ
Δ.Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ	3909	5,50	1	6179	1	16656	21499,50	-1335,50
Κρουσών,ο	3816	5,50	0	0	1	16656	20988,00	4332,00
Κιθαρίς,η	93	5,50	0	0	0	0	511,50	511,50
Δ.Δ. ΚΟΦΡΩΝ	778	5,50	0	0	0	0	4279,00	4279,00
Κορφαί,αι	778	5,50	1	0	0	0	4279,00	4279,00
Δ.Δ. ΛΟΥΤΑΚΙΟΥ	240	5,50	1	556	0	0	1320,00	764,00
Λουτράκιον,το	200	5,50	1	556	0	0	1100,00	544,00
Κάτω Λουτράκιον,το	40	5,50	0	0	0	0	220,00	220,00
Δ.Δ. ΣΑΡΧΟΥ	316	5,50	0	0	0	0	1738,00	1738,00
Σάρχος,ο	316	5,50	0	0	0	0	1738,00	1738,00
ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ	5243	5,50	2	6735	1	16656	28836,50	5445,50

Πράσινο – πλατείες – κοινόχρηστοι

	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2021	Σταθ/τυπο γης	Υφιστάμενη κατάσταση				Προβλεπόμενη επιφάνεια με βάση τους χρήστες 2021	Νέα απαιτούμενη επιφάνεια
			Υφιστάμενες μονάδες		Επιπλέον προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη			
Μονάδα μέτρησης	άτομα	τμ/άτομο	Πλήθος	τμ	πλήθος	τμ	τμ	τμ
Δ.Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ	3909	8,00	6	40317	30	57083	31272	-66128
Κρουσών,ο	3816	8,00	6	40317	30	57083	30528	-66872
Κιθαρίς,η	93	8,00	0	0	0	0	744	744
Δ.Δ. ΚΟΦΡΩΝ	778	8,00	1	355	0	0	6224	5869
Κορφαί,αι	778	8,00	1	355	0	0	6224	5869
Δ.Δ. ΛΟΥΤΑΚΙΟΥ	240	8,00	1	1398	0	0	1920	522
Λούτράκιον,το	200	8,00	1	1398	0	0	1600	202
Κάτω Λουτράκιον,το	40	8,00	0	0	0	0	320	320
Δ.Δ. ΣΑΡΧΟΥ	316	8,00	0	247	0	0	2528	2281
Σάρχος,ο	316	8,00	0	247	0	0	2528	2281
ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ	5243	8,00	8	42317	30	57083	41944	-57456

Στάθμευση

	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 2021	Σταθ/τυπο γης	Υφιστάμενη κατάσταση				Προβλεπόμενη επιφάνεια με βάση τους χρήστες 2021	Νέα απαιτούμενη επιφάνεια
			Υφιστάμενες μονάδες		Επιπλέον προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη			
Μονάδα μέτρησης	άτομα	τμ/άτομο	πλήθος	τμ	πλήθος	τμ	τμ	τμ
Δ.Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ	3909	12,00	0	0	23	6074	46908	40834
Κρουσών,ο	3816	12,00	0	0	23	6074	45792	39718
Κιθαρίς,η	93	12,00	0	0	0	0	1116	1116
Δ.Δ. ΚΟΦΡΩΝ	778	12,00	0	0	0	0	9336	9336
Κορφαί,αι	778	12,00	0	0	0	0	9336	9336
Δ.Δ. ΛΟΥΤΑΚΙΟΥ	240	12,00	0	0	0	0	2880	2880
Λουτράκιον,το	200	12,00	0	0	0	0	2400	2400
Κάτω Λουτράκιον,το	40	12,00	0	0	0	0	480	480
Δ.Δ. ΣΑΡΧΟΥ	316	12,00	0	0	0	0	3792	3792
Σάρχος,ο	316	12,00	0	0	0	0	3792	3792
ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ	5243	12,00	0	0	23	6074	62916	56842

5. Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

5.1. Γενικές διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης του δήμου για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος αλλά και των παραδοσιακών παραγωγικών χρήσεων γης ισχύουν τα παρακάτω:

1. Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου πολεοδομηθούν οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του ΠΔ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ) και τους περιορισμούς που καθορίζονται από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος μέσος Συντελεστής Δόμησης ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος μέχρι την θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται: α) να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό, β) ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία δικτύων πεζόδρομων και συνεχών υπαίθριων χώρων αναψυχής.

3. Κατά την πολεοδόμηση της επέκτασης οικισμού, είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, για λόγους εξομάλυνσης των ορίων του οικισμού και την προσαρμογή τους σε τυχόν νέα δεδομένα όσο και στο ανάγλυφο της περιοχής. Η προσαρμογή αυτή δεν θα μπορεί υπερβαίνει το 10% της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού και δεν θα μπορεί να εφαρμόζεται σε ζώνες ΠΕΠ και ισχύει: α) προκειμένου να υπάρξει προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και β) προκειμένου να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες οι οποίες κατατέμνονται από το οριζόμενο στο παρόν Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π όριο και το τμήμα της ιδιοκτησίας που μένει εκτός πολεοδομούμενης έκτασης (δηλ. βρίσκεται «εκτός σχεδίου») είναι μικρότερο από 4 στρ.

4. Σε ολόκληρη την έκταση του δήμου δεν επιτρέπεται:

- η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα
- η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ. σε ρέματα
- η επιφανειακή εξόρυξη
- η μετατροπή των ρεμάτων, και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων
- η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

5. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας περιοχές δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των περιοχών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή εφόσον το τμήμα αυτό έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα. Στην περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από την περιοχή και την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της περιοχής αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί: α) στην κατά κανόνα αρτιότητα, στη περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια β) στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο. Βάσει των παραπάνω στην περίπτωση που το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή και δεν ικανοποιούνται οι πλάγιες αποστάσεις που ισχύουν κατά κανόνα, είναι δυνατή η οικοδόμηση κτίσματος μέγιστης διάστασης 10 μέτρων πλάτους, με μείωση των πλάγιων αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

6. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές ή δημοτικές οδούς ισχύουν μόνο για οδούς που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες έως την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηρισθούν ως εθνικοί, επαρχιακοί, δημοτικοί, μετά την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

7. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων καυσίμων επί εντός οριοθετημένων οικισμών και πολεοδομούμενες περιοχές.

8. Επιτρέπονται εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης

9. Η χωροθέτηση νέων εξατμισοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από την βαθιά γραμμή των ρεμάτων, εκτός αν από την παρούσα απόφαση προβλέπονται μεγαλύτερες αποστάσεις και σε απόσταση μικρότερη των 300 μ. από τα όρια των οικισμών. Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.

10. Χαρακτηρισμένα παραδοσιακά κτίσματα, ή κτίσματα που θα χαρακτηριστούν μελλοντικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μπορούν να αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους ακόμα και κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, (πχ. ανεμόμυλοι σε κορυφογραμμές) μετά από τεκμηριωμένη μελέτη που θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στα κτίρια αυτά επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες προσθήκες για λειτουργικούς λόγους (π.χ. WC) μετά από έλεγχο από την ΕΠΑΕ.

5.2. Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

1. Το σύνολο της έκτασης του Δήμου που βρίσκεται εκτός των υφιστάμενων η προτεινόμενων περιοχών προς πολεοδόμηση (με εξαίρεση τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους θα ισχύουν ειδικοί ανά περίπτωση μορφολογικοί όροι και περιορισμοί), ελέγχεται μορφολογικά από την ΕΠΑΕ και ισχύουν οι παρακάτω προβλέψεις:

2. Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους, να μην παραμορφώνει το ανάγλυφο και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.

3. Η τοποθέτηση του κτηρίου όσο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου τους θα πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος τόσο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των ομόρων του με χρήση των αναγκαίων αναλημματικών τοίχων και των ανάλογων φυτεύσεων.

4. Να διατηρούνται τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στοιχεία του γηπέδου (δένδρα, βράχοι, ξερολιθιές κ.λπ.) και να εντάσσονται στην κτιριακή σύνθεση.

5. Η μορφή των νέων κτιρίων να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.α.).

6. Οι εξώστες να μην αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.

7. Οι εξωτερικές κλίμακες να κατασκευάζονται συμπαγείς.

8. Οι αναμονές οπλισμού να εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (σε στηθαία ή πεσσούς) και σε καμιά περίπτωση να μην παραμένουν εμφανείς.

9. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, η κλίση της να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες.

10. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες να εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

11. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε πυλωτή στους οικισμούς και εκτός σχεδίου. Περιπτώσεις που, για λειτουργικούς λόγους, απαιτείται η κατασκευή πυλωτής, εγκρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

12. Για την εκτός σχεδίου δόμηση όταν το κτίριο έχει πρόσοψη μεγαλύτερη των 10 μ. αυτή μπορεί κατά την εκτίμηση του μελετητή και μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ να διασπάται σε περισσότερα του ενός κτίρια στις περιπτώσεις: α) εφόσον το επιβάλει το ανάγλυφο του οικοπέδου και β) εφόσον η μεταξύ τους απόσταση δεν υπερβαίνει τα 6 μέτρα και καλύπτεται με οποιοδήποτε, αρμονικά ενταγμένο στο σύνολο, δομικό στοιχείο.

13. Ειδικές κατασκευές (πχ πέτρινα γεφύρια, ανεμόμυλοι κλπ), κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά και αξιολογούνται από την ΕΠΑΕ. Απαγορεύεται η καταστροφή ή η αλλοίωσή τους και επιτρέπονται μόνο εργασίες αποκατάστασης και εσωτερικές διαρρυθμίσεις μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

14. Από τις παραπάνω προβλέψεις εξαιρούνται τα κτίρια που λόγω ειδικών χρήσεων με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων κατά την κρίση της ΕΠΑΕ και μετά από σχετική τεκμηρίωση δεν επιτυγχάνεται η υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος (π.χ. βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.)

5.3. Μεταβατικές διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενες κατασκευές που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν επιτρέπονται οι χρήσεις αυτές από την παρούσα απόφαση, διατηρούνται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης τους, με δυνατότητα επισκευής χωρίς δυνατότητα επέκτασης.

2. Προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

3. Για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με χρήσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας, ασύμβατες με τις χρήσεις του παρόντος ΣΧΟΑΑΠ, επιτρέπεται η παράταση λειτουργία τους για μια 12ετία, υπό τον όρο ότι πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί για την λειτουργία τους. Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται μόνο η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης, εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία. Γενικά στις περιπτώσεις αυτές ισχύουν οι προβλέψεις του Άρθρου 7 του Ν. 3325/2005.

4. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΣΧΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΟΟΑΠ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται να διαρθρωθεί στα ακόλουθα υποπρογράμματα:

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 1: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 3: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 4: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.

1. Προστασία και Ανάδειξη Φυσικού Περιβάλλοντος

● Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη καθορισμού του προστατευόμενου αντικειμένου (Natura SPA και SCI), ζώνες προστασίας, επιτρεπόμενες και απαγορευμένες χρήσεις και δραστηριότητες εντός αυτών.

● Υλοποίηση περιβαλλοντικής ενημέρωσης, ευαισθητοποίησης και συμπλήρωσης από έκδοση ενημερωτικού υλικού για προγράμματα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης για την περιοχή, που θα απευθύνεται στην ενημέρωση των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου. Προτείνεται λειτουργία κέντρου ενημέρωσης σε κτίριο που θα εξοπλιστεί με κατάλληλο εκθεσιακό υλικό και θα λειτουργεί σε συνεχή βάση.

● Σχέδιο ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού στην ορεινή ζώνη με επίκεντρο την βιοποικιλότητα και

το προστατευόμενο είδος του Γυπαετού. Σχεδιασμός, οργάνωση και κατασκευή βασικών υποδομών εξυπηρέτησης, διοχέτευσης και ενημέρωσης των επισκεπτών, ή/ και κατάρτιση οικοτουριστικών προγραμμάτων.

- Διατήρηση της γεωργικής γης (επιτραπέζια σταφύλια, οινάμπελα, ελαιοκαλλιέργεια), της ορεινής και ημιορεινής ζώνης ως αγροτικό τοπίο ιδιαίτερης οικολογικής αξίας (έργα υποδομής, έκδοση ενημερωτικών οδηγών, ευρωπαϊκός κανονισμός).

- Σχεδιασμός και υλοποίηση έργων ημερήσιας αναψυχής στην ορεινή ζώνη με ελαφριές κατασκευές από υλικά συμβατά με το περιβάλλον με σκοπό την εξυπηρέτηση των επισκεπτών αλλά και την παράλληλη προστασία του οικοσυστήματος (π.χ. εντοπισμός της κυκλοφορίας σε συγκεκριμένες διαδρομές με την κατασκευή υποδομών καθαριότητας και υγιεινής. Επίσης κατασκευή Parking με θέσεις κατάλληλες και με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον (χωρίς την χρήση τσιμέντου ή ασφάλτου και οπτική κάλυψη με κατάλληλες φυτεύσεις).

- Σχέδιο Οργάνωσης του τρόπου διαφύλαξης των περιοχών προστασίας (προσωπικό και μέσα).

- Κατάρτιση και προώθηση ολοκληρωμένου γεωργοπεριβαλλοντικού προγράμματος καθώς και αποκατάσταση της ετερογένειας του αγροτικού τοπίου και αντιμετώπιση της ερημοποίησης.

2. Κοινωνική και Πολιτιστική Υποδομή

- Επέκταση Περιφερειακού ιατρείου στον Κρουσώνα (που θα περιλαμβάνει αίθουσα αναμονής, κοινόχρηστους χώρους, εργαστήρια συνολικής επιφάνειας 1.000τμ).

- Αγορά οικοπέδου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης.

- Αγορά οικοπέδου για την δημιουργία χώρων αθλητισμού (αθλητικό προπονητικό κέντρο, 2-3 γήπεδα μπάσκετ - τένις - βόλεϊ). Κτιριακές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν χώρους αποδυτηρίων, λουτρών και αίθουσα συναντήσεων.

- Αγορά οικοπέδου για την δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, βιβλιοθήκης, κέντρου νεότητας.

3. Παραγωγική Υποδομή

- Αλλαγή προσανατολισμού και στροφή στην παραγωγή ποιοτικών και επώνυμων προϊόντων.

- Δημιουργία εκθετηρίου - πωλητηρίου τοπικών και παραδοσιακών προϊόντων σε συνδυασμό με πολιτιστικές εκδηλώσεις.

- Βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας στις αγροτικές περιοχές μέσω του εκσυγχρονισμού των αγροτικών βιοτεχνιών, την κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων και εργαστηρίων παραδοσιακών προϊόντων.

- Δημιουργία κέντρου εκπαίδευσης -σεμιναρίων -οδηγών- περιήγησης - ορειβασίας - ξενάγησης ορεινού χώρου.

- Ενημέρωση - εκπαίδευση των αγροτών για την άσκηση της γεωργίας και της κτηνοτροφίας με σύγχρονες τεχνολογικές και καινοτομικές μεθόδους.

- Εκσυγχρονισμός κτηνοτροφικών μονάδων μέσω βελτίωσης κτιριακών εγκαταστάσεων, μηχανολογικού εξοπλισμού (αμελκτήρια, ψύκτες γάλακτος).

4. Τεχνική Υποδομή - Οικιστικό Δίκτυο

- Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου στα Δ.Δ. Κορφών, Σάρχου, Λουτρακίου και σύνδεση με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας.

- Συντηρήσεις δημοσίων κτιρίων και πολιτιστικών κτιρίων.

- Απαλλοτριώσεις κτιρίων για την διατήρηση παραδοσιακών στοιχείων ή για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων ή για την δημιουργία κοινωφελών εγκαταστάσεων.

- Μελέτη του τρόπου συλλογής και διαχείρισης των απορριμμάτων του Δήμου καθώς και μελέτη του τρόπου συγκέντρωσης ογκωδών στερεών απορριμμάτων ή μπαζών λόγω του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου.



ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
Πολεοδόμηση		
Μελέτη πολεοδόμησης επέκτασης Κρουσώνα.	Α	«Θησέας» Μέτρο 2.1α «Μελέτες», ΕΤΕΡΠΣ.
Μελέτη πολεοδόμησης παραγωγικών υποδοχέων.	Α	«Θησέας» Μέτρο 2.1α «Μελέτες», ΕΤΕΡΠΣ.
Προστασία και ανάδειξη φυσικού περιβάλλοντος		
Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη καθορισμού του προστατευόμενου αντικειμένου (Natura SPA και SCI), ζώνες προστασίας, επιτρεπόμενες και απαγορευμένες χρήσεις και δραστηριότητες εντός αυτών.	Β	«Θησέας» Μέτρο 2.1α «Μελέτες», «ΕΣΠΑ 2007-2013» Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη. Άξονας προτεραιότητας 9.
Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων	Α	
Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης.	Α	«Θησέας» Μέτρο 3.6 «Εκπαίδευση –Κατάρτιση», «Θησέας» Μέτρο 2.8 «Υποστήριξη οικονομικών δραστηριοτήτων», «ΕΣΠΑ 2007-2013» Επιχειρ Πρόγραμ.Περιβάλ. & Αειφόρος Ανάπτυξη. Άξονας προτεραιότητας 10. Θεσμοί και μέσα άσκησης αποτελεσματικής περιβαλλοντικής πολιτικής.
Σχέδιο ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού στην ορεινή ζώνη & κατάρτιση οικοτουριστικών προγραμμάτων.	Β	«Θησέας» Μέτρο 2.8 «Υποστήριξη οικονομικών δραστηριοτήτων».
Συντήρηση υφιστάμενων μονοπατιών, σήμανση τους και εξοπλισμός τους με πινακίδες προσανατολισμού και περιβαλλοντικής ενημέρωσης.	Α	«Θησέας» Μέτρο 2.2 «Συγκοινωνιακά έργα μεταφορές», «ΕΣΠΑ 2007-2013» Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη. Άξονας προτεραιότητας 9. Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και βιοποικιλότητας.
Διατήρηση της γεωργικής γης (επιτραπέζια σταφύλια, οινάμπελα, ελαιοκαλλιέργεια), της ορεινής και ημιορεινής ζώνης ως αγροτικό τοπίο ιδιαίτερης οικολογικής αξίας.	Β	«Θησέας» Μέτρο 2.8 «Υποστήριξη Οικονομικών δραστηριοτήτων» & Πρόγραμμα «Αλέξανδρος Μπαλτατζής»
Σχεδιασμός και υλοποίηση έργων ημερήσιας αναψυχής στην ορεινή ζώνη με ελαφριές κατασκευές από υλικά συμβατά με το περιβάλλον με σκοπό την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.	Β	«Θησέας» Μέτρο 3.2 «Υποδομές και έργα διοικητικής εξυπηρέτησης» & «ΕΣΠΑ 2007-2013» Επιχειρ. Πρόγραμμα Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη. Άξονας προτεραιότητας 9. Προστασία φυσικού περιβάλλοντος & βιοποικιλότητας.
Σχέδιο Οργάνωσης του τρόπου διαφύλαξης των περιοχών προστασίας (προσωπικό και μέσα).	Β	«Θησέας» Μέτρο 2.9 «Τεχνικός και Μηχανολογικός εξοπλισμός των Ο.Τ.Α».
Κατάρτιση γεωργοπεριβαλλοντικού προγράμματος που θα παρέχει ενισχύσεις σε παραγωγούς που ακολουθούν σειρά δεσμεύσεων (αποκατάσταση αναβαθμίδων, σπορά κτηνοτροφικών φυτών, επαναφορά τοπικών καλλιεργητικών ποικιλιών).	Β	Φορείς χρηματοδότησης: Περιφέρεια Κρήτης, Υπουργείο Γεωργίας, Δήμος Κρουσώνα.
Κοινωνική και πολιτιστική υποδομή		
Επέκταση Περιφερειακού ιατρείου στον Κρουσώνα (αίθουσα αναμονής, κοινόχρηστοι χώροι, εργαστήρια συνολικής επιφάνειας 1000τμ).	Α	«Θησέας» Μέτρο 3.3 «Υγεία, πρόνοια, κοινωνικός αποκλεισμός» & «ΕΣΠΑ 2007-2013» Περιφερ. Επιχειρης. Πρόγραμμα Χωρικής ενότητας Κρήτης-Νήσων Αιγαίου. Άξονας προτεραιότητας 7
Δημιουργία χώρων στάθμευσης σε όλους τους οικισμούς	Α	«Θησέας» Μέτρο 2.10 «Απαλλοτριώσεις ακινήτων».

Αγορά οικοπέδων για δημιουργία χώρων αθλητισμού (αθλητικό προπονητικό κέντρο, 2-3 γήπεδα μπάσκετ – τένις – βόλεϊ). Κτιριακές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνουν χώρους αποδυτηρίων, λουτρών και αίθουσα συναντήσεων.	Α	«Θησέας» Μέτρο 3.4 «Αθλητισμός» &«ΕΣΠΑ 2007-2013».
Αγορά οικοπέδου για την δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, βιβλιοθήκης, κέντρου νεότητας.	Α	«Θησέας» Μέτρο 3.7 «Πρόγραμμα νέας γενιάς», Μέτρο 3.5 «Πολιτισμός» & «ΕΣΠΑ 2007-2013» Άξονας προτεραιότητας 4.
Παραγωγική υποδομή		
Δημιουργία εκθετηρίου – πωλητηρίου τοπικών και παραδοσιακών προϊόντων σε συνδυασμό με πολιτιστικές εκδηλώσεις.	Α	«Θησέας» Μέτρο2.8 «Υποστήριξη οικονομικών δραστηριοτήτων» & «ΕΣΠΑ 2007-2013».
Βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας στις αγροτικές περιοχές μέσω του εκσυγχρονισμού των αγροτικών βιοτεχνιών, την κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων και εργαστηρίων παραδοσιακών προϊόντων.	Β	Πρόγραμμα «Αλέξανδρος Μπαλτατζής 2007-2013» & Πρόγραμμα «Βελτίωση Ποιότητας ζωής στις αγροτικές περιοχές».
Εκσυγχρονισμός κτηνοτροφικών μονάδων μέσω βελτίωσης κτιριακών εγκαταστάσεων, μηχανολογικού εξοπλισμού (αμελκτήρια, ψύκτες γάλακτος).	Β	Προγράμματα Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.
Τεχνική υποδομή & οικιστικό δίκτυο		
Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου στα Δ.Δ. Κορφών, Σάρχου, Λουτρακίου και σύνδεση με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας.	Α	«Θησέας» Μέτρο 2.4 «Αποχέτευση-επεξεργασία λυμάτων» & «ΕΣΠΑ 2007-2013» Επιχ.Πρόγρ. Περ. & Αειφόρος Ανάπτυξη. Άξονας προτεραιότητας 2. Προστασία και διαχείριση υδάτινων πόρων.
Συντηρήσεις δημοσίων κτιρίων και πολιτιστικών κτιρίων.	Α	«Θησέας» Μέτρο 3.2 «Υποδομές και έργα διοικητικής εξυπηρέτησης».
Απαλλοτριώσεις κτιρίων για την διατήρηση παραδοσιακών στοιχείων ή για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων ή για την δημιουργία κοινωφελών εγκαταστάσεων.	Β	«Θησέας» Μέτρο 2.6 «Οικισμοί».
Μελέτη του τρόπου συλλογής και διαχείρισης των απορριμμάτων του Δήμου.	Β	«Θησέας» 2.5 «Διαχείριση Απορριμμάτων, Μέτρο 2.1α «Μελέτες» &«ΕΣΠΑ 2007-2013» Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη. Άξονας προτεραιότητας 4. Προστασία εδαφικών συστημάτων & διαχείριση στερεών αποβλήτων.

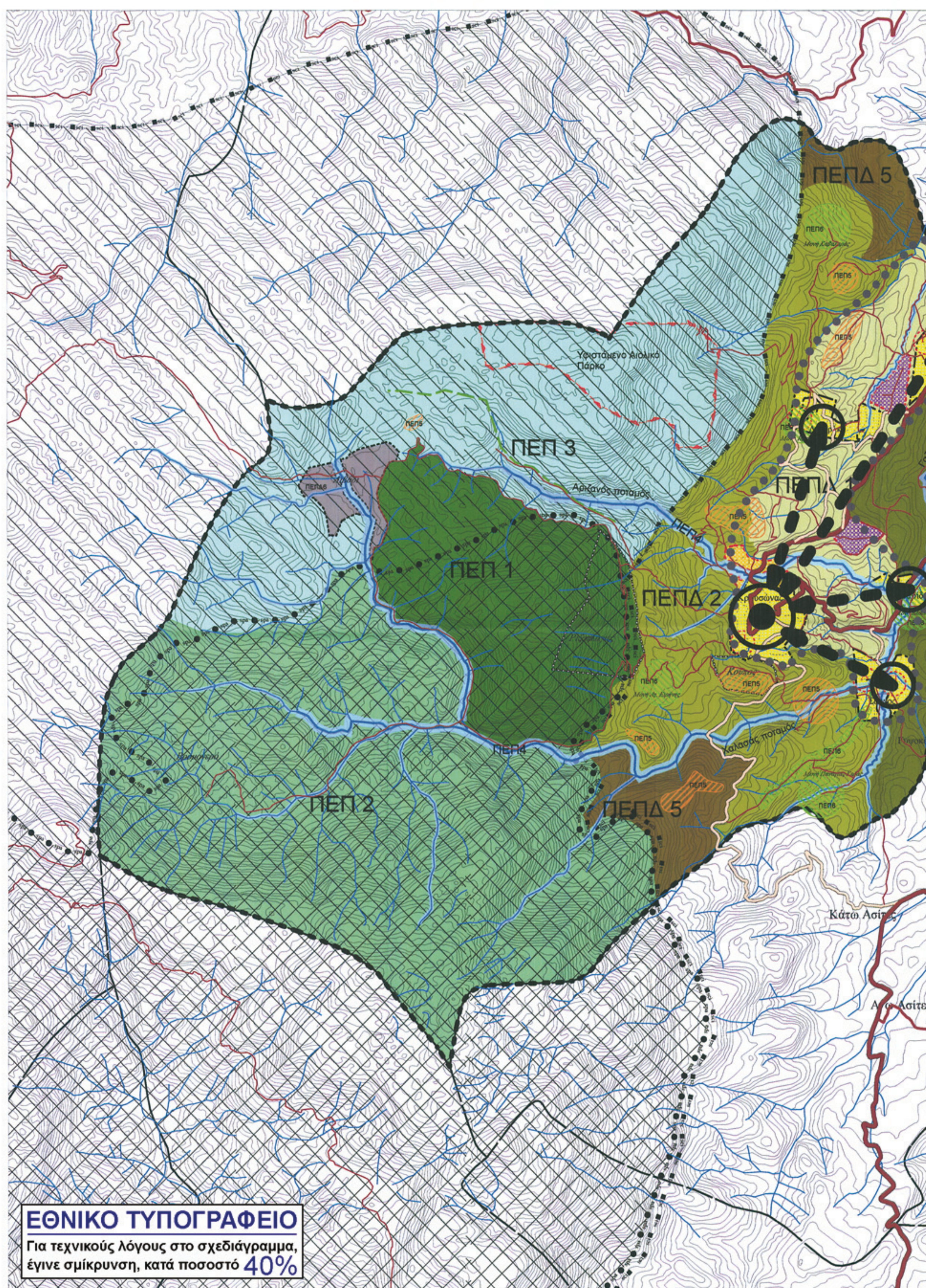
Άρθρο 5

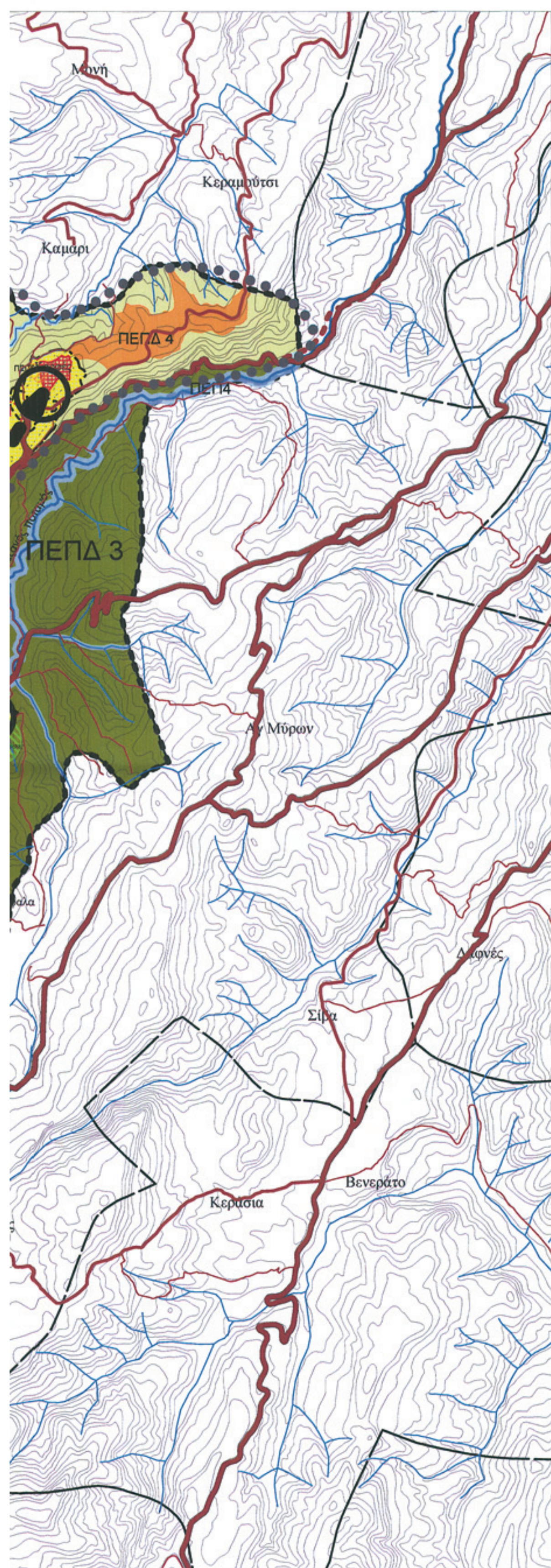
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

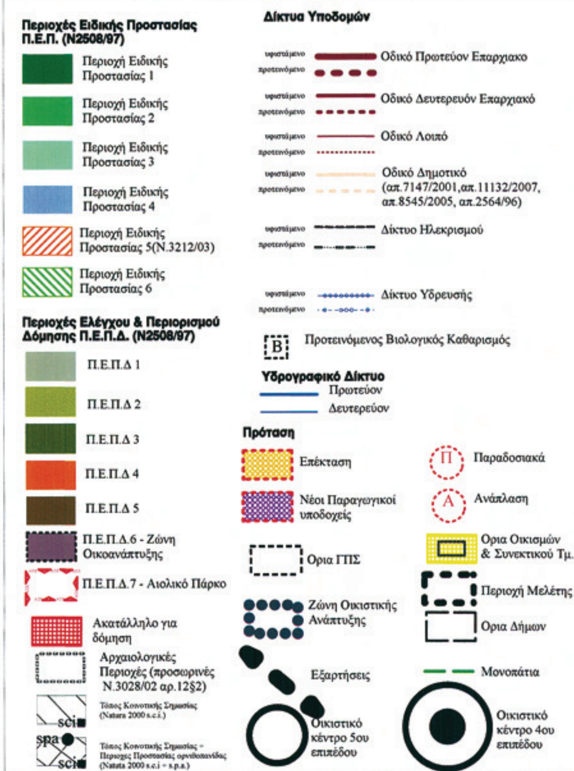
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Μαρτίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΠΕΠΔ 5
Υφιστάμενο Αισθητικό Πάρκο
ΠΕΠ 3
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 1
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠ 2
ΠΕΠΔ 5
Κάτω Ασίτες
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ &ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Π1 - ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010

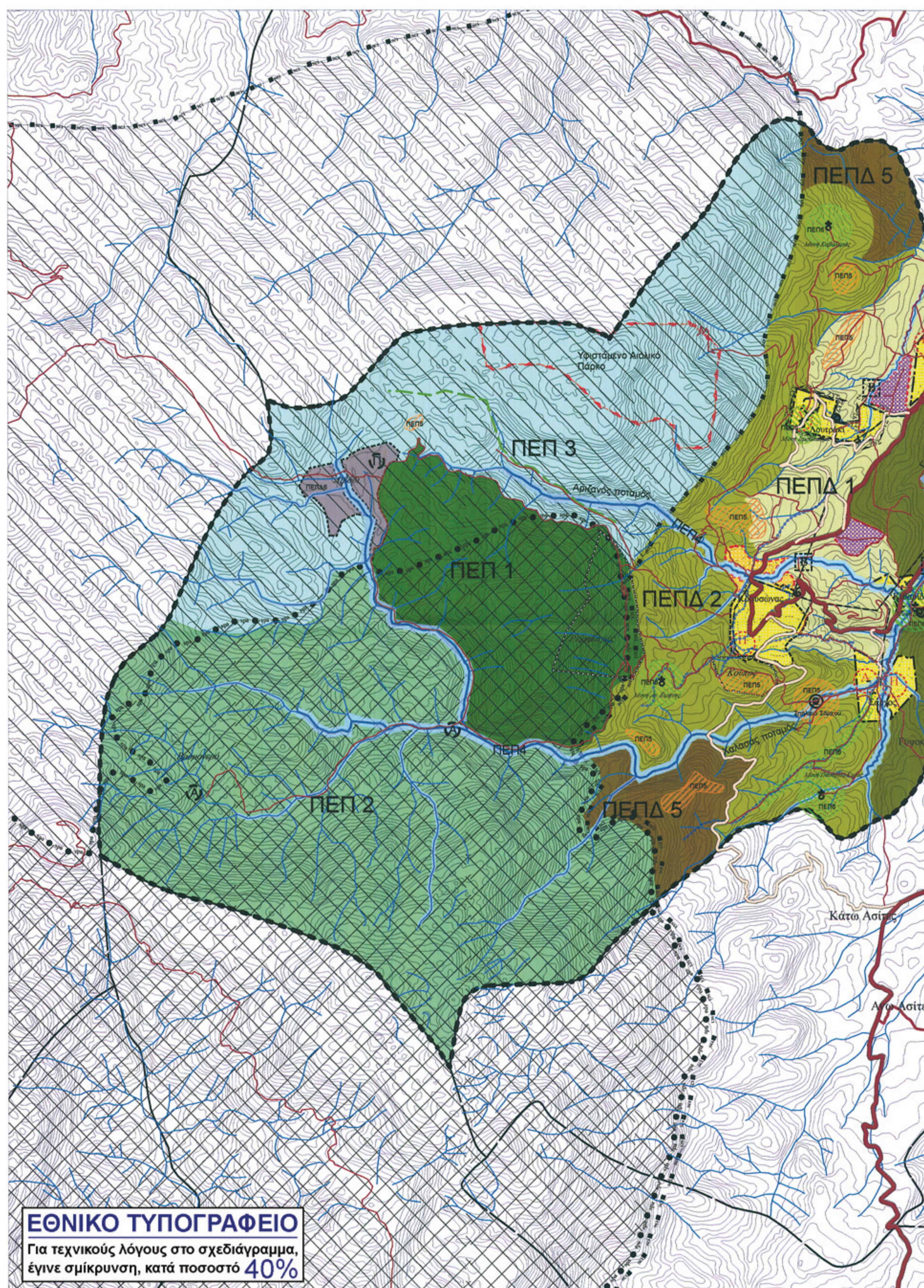
Κλίμακα 1:25000

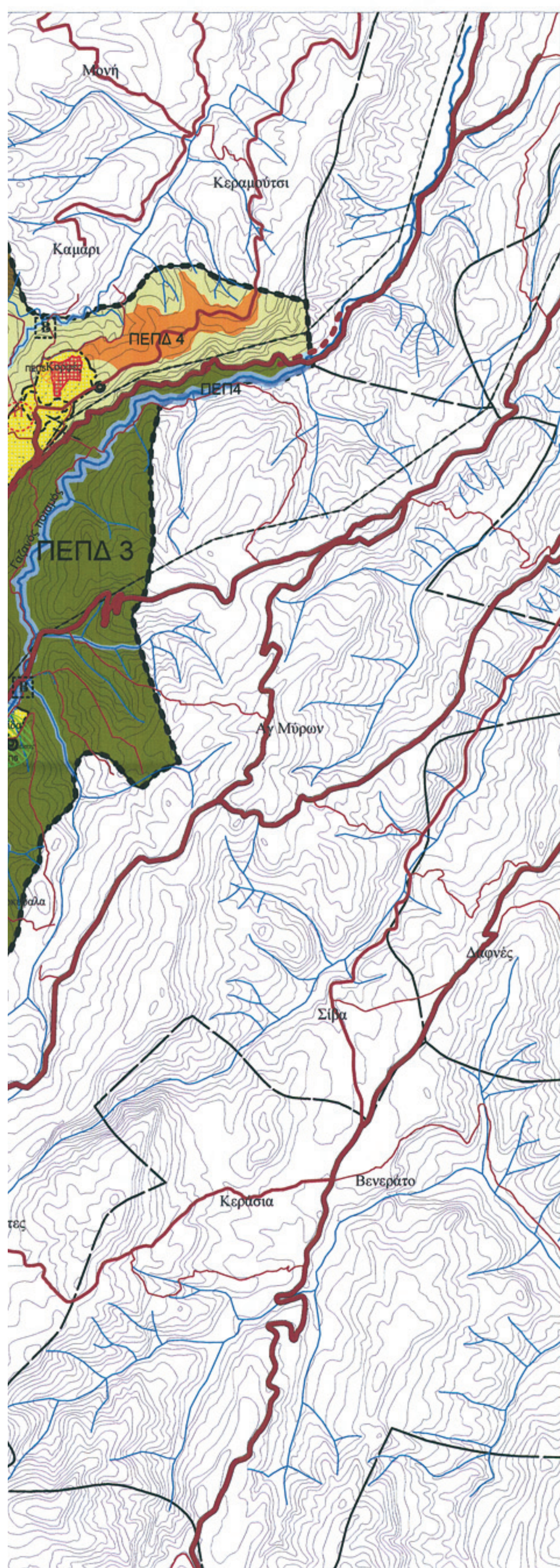




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΛΟΥΚΑΚΗΣ Π. Δρ.ΑΧΡΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΛΕΞΑΚΗΣ Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.- ΧΩΡ.
ΒΕΡΙΓΟΣ ΕΜΜ. ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.
ΚΟΚΚΙΝΟΥ Ε. Δρ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΠΟΡΜΠΟΥΔΑΚΗΣ Γ. ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ Μ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ
ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ.
ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ Γ. ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.
ΓΕΝΑΔΙΟΥ ΜΑΡΗ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Κ/Ξ Π. ΛΟΥΚΑΚΗΣ - Γ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ Μ. ΒΕΡΙΓΟΣ - Ε. ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 67 - Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 998445624 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2810 237560 - ΦΑΞ: 2810 361101	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Το παρόν συνοδεύει τ... με αρ. πρωτ. 752/10 απόφαση ΓΓΠ/Κρ Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΠΕΠΔ 5
Υφιστάμενο Αιολικό
Πάρκο
ΠΕΠ 3
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 1
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠ 2
ΠΕΠΔ 5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



Περιοχές Ειδικής Προστασίας Π.Ε.Π. (N2508/97)

- Περιοχή Ειδικής Προστασίας 1
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας 2
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας 3
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας 4
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας 5(Ν.3212/03)
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας 6

Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης Π.Ε.Π.Δ. (N2508/97)

- Π.Ε.Π.Δ 1
- Π.Ε.Π.Δ 2
- Π.Ε.Π.Δ 3
- Π.Ε.Π.Δ 4
- Π.Ε.Π.Δ 5
- Π.Ε.Π.Δ. 6- Ζώνη Οικοανάπτυξης
- Π.Ε.Π.Δ. 7- Αιολικό Πάρκο

- Αρχαιολογικές Περιοχές (προσωρινές Ν.3028/02 αρ.12§2)
- Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (Natura 2000 s.c.i.)
- Τόπος Κοινοτικής Σημασίας + Περιοχές Προστασίας ορνιθοπανίδας (Natura 2000 s.c.i + s.p.a.)

Δίκτυα Υποδομών

(υφιστάμενο / προτεινόμενο)

- Οδικό Πρωτεύον Επαρχιακο
- Οδικό Δευτερευόν Επαρχιακό
- Οδικό Λοιπό
- Οδικό Δημοτικό (απ.7147/2001,απ.11132/2007, απ.8545/2005, απ.2564/96)
- Δίκτυο Ηλεκρισμού
- Δίκτυο Υδρευσής
- Προτεινόμενος Βιολογικός Καθαρισμός

Υδρογραφικό Δίκτυο

- Πρωτεύον
- Δευτερεύον

Πρόταση

- Επέκταση
- Νέοι Παραγωγικοί υποδοχείς
- Ακατάλληλο για δόμηση - Απαγόρευση δόμησης
- Παραδοσιακά
- Ανάπλαση
- Ορια εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Ορια Οικισμών & Συνεκτικού Τμ.
- Περιοχή Μελέτης
- Ορια Δήμων
- Σπήλαια
- Μοναστήρια
- Νεκροταφεία
- Μνημεία
- Μονοπάτια
- Αναψυκτήριο
- Κέντρο Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης

ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ &ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Π2 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010

Κλίμακα 1:25000

500μ 500μ

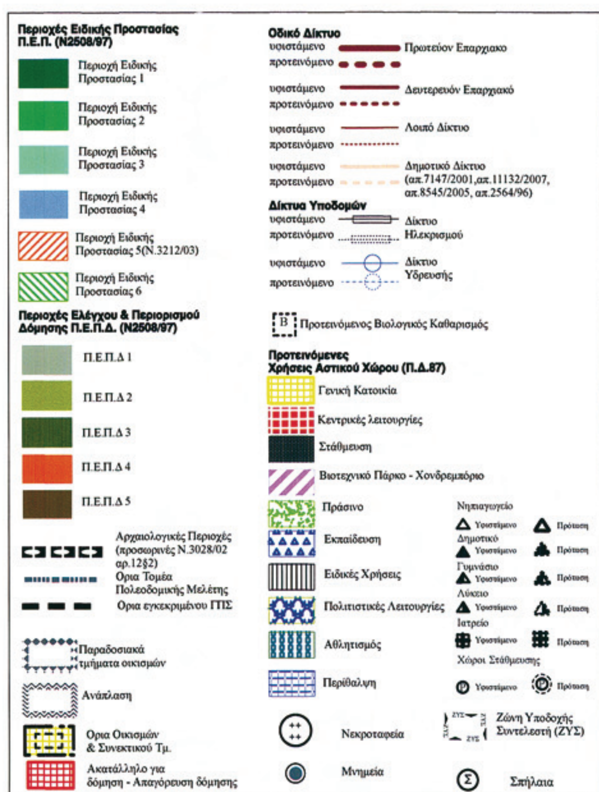


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΛΟΥΚΑΚΗΣ Π. Δρ.ΑΧΡΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΛΕΞΑΚΗΣ Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.- ΧΩΡ.
ΒΕΡΙΓΟΣ ΕΜΜ. ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.
ΚΟΚΚΙΝΟΥ Ε. Δρ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΠΟΡΜΠΟΥΔΑΚΗΣ Γ. ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ Μ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ
ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ.
ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ Γ. ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.
ΓΕΝΑΔΙΟΥ ΜΑΡΗ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Κ/Ξ Π. ΛΟΥΚΑΚΗΣ - Γ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ Μ. ΒΕΡΙΓΟΣ - Ε. ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 67 / Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 998445624 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2810 237560 - ΦΑΞ: 2810 361101	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Το παρόν συνοδεύει με αρ. πρωτ. 752/10 απόφαση ΓΓΠ Κρ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΠΕΠ5
ΠΕΠΔ1
ΠΕΠ5
ΠΕΠ5
ΠΕΠΔ2



ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ &ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Π3 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010

Κλίμακα 1:5000



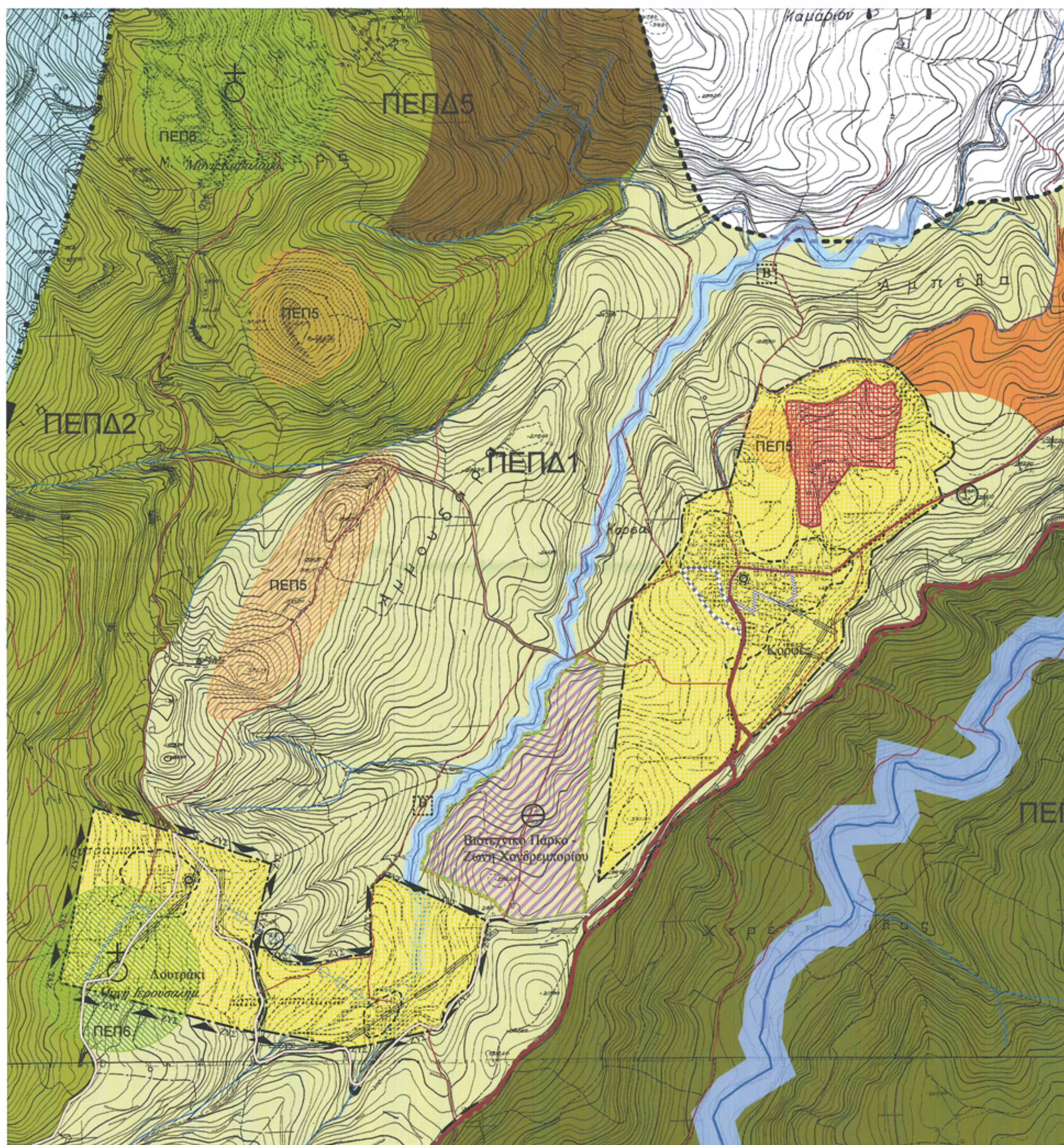


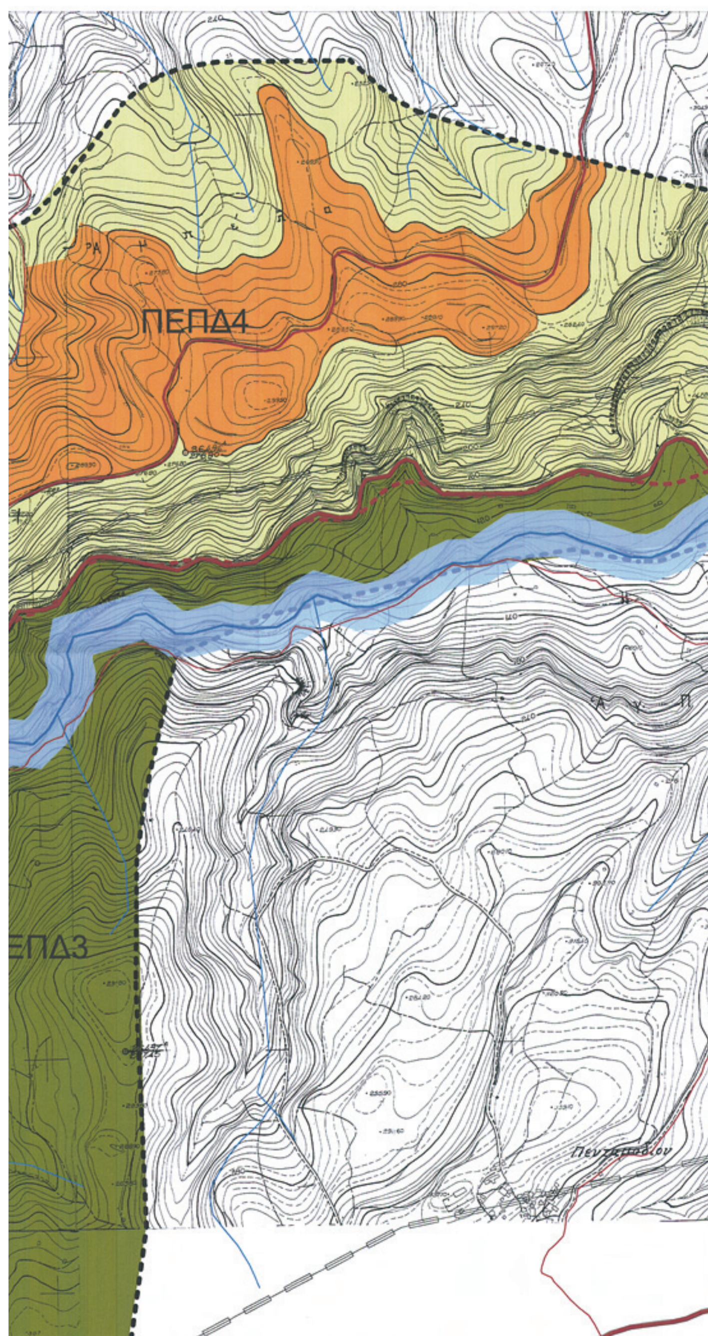
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΛΟΥΚΑΚΗΣ Π. Δρ.ΑΧΡΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΛΕΞΑΚΗΣ Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.- ΧΩΡ.
ΒΕΡΙΓΟΣ ΕΜΜ. ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.
ΚΟΚΚΙΝΟΥ Ε. Δρ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΠΟΡΜΠΟΥΔΑΚΗΣ Γ. ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ Μ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ
ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ.
ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ Γ. ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.
ΓΕΝΑΔΙΟΥ ΜΑΡΗ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Κ/Ξ Π. ΛΟΥΚΑΚΗΣ - Γ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ Μ. ΒΕΡΙΓΟΣ - Ε. ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 67 - Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 998445624 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2810 237860 - ΦΑΞ: 2810 361101 [υπογραφή]	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ. 752/10 απόφαση ΣΤΟ 4 Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ [υπογραφή] ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%







ΔΗΜΟΣ ΚΡΟΥΣΩΝΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ &ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Π3.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010

Κλίμακα 1:5000

100μ 100μ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΛΟΥΚΑΚΗΣ Π. Δρ.ΑΧΡΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΛΕΞΑΚΗΣ Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.- ΧΩΡ.
ΒΕΡΙΓΟΣ ΕΜΜ. ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.
ΚΟΚΚΙΝΟΥ Ε. Δρ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΠΟΡΜΠΟΥΔΑΚΗΣ Γ. ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΒΕΛΕΓΡΑΚΗ Μ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ
ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ.
ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ Γ. ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.
ΓΕΝΑΔΙΟΥ ΜΑΡΗ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Κ/Ξ Π. ΛΟΥΚΑΚΗΣ - Γ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ Μ. ΒΕΡΙΓΟΣ - Ε. ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ. ΚΡΟΥΣΩΝΑ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 67 - Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 998445624 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 2810 227560 - ΦΑΞ: 2810 301101	752/10 Απόφαση ΓΓΠ 14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr